



Erklæring om hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet, byggearbejdet er omfattet af (§10-erklæring) samt vejledning om dokumentation ved færdigmelding.

Jf. Bygningsreglement 2018 §10, stk. 1, punkt 8, gælder det, at der ved ansøgning om byggetilladelse skal indsendes en erklæring om, hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet byggearbejdet er omfattet af.

Nedenfor ser man et eksempel på, hvilke kapitler der typisk skal afkrydses ved ansøgning om opførelse af et nyt enfamiliehus eller sommerhus samt ved tilbygning hertil. Længere nede vil der være en generel vejledning til, hvornår hvert enkelt kapitel skal afkrydses samt hvilken dokumentation, der skal indsendes til hvert kapitel ved færdigmelding. Denne vejledning kan benyttes ved sekundære bygninger, tilbygninger til enfamiliehus og sommerhus samt opførelse af enfamiliehus og sommerhus.

Der skal ansøges via bygogmiljoe.dk, og erklæringen er tilgængelig ved opstart af ansøgning om byggetilladelse. Byg i Ringkøbing-Skjern Kommune gør opmærksom på, at det til enhver tid er ejers eller ansøger med ejers fuldmagt eget ansvar at afkrydse de korrekte kapitler.

Erklæring om hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet, byggearbejdet er omfattet af*	
BR-18 § 10 stk. 1 nr. 8: Det erklæres, at byggeriet er omfattet af følgende tekniske forhold (sæt kryds(er)) i bygningsreglementet og ved byggeriets afslutning fremsendes dokumentation svarende hertil iht. § 40:	
2 Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	<input checked="" type="checkbox"/>
3 Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	<input checked="" type="checkbox"/>
4 Afløb (§ 69 - § 81)	<input checked="" type="checkbox"/>
5 Brand (§ 82 - § 158)	<input checked="" type="checkbox"/>
6 Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	<input type="checkbox"/>
7 Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	<input checked="" type="checkbox"/>
9 Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	<input checked="" type="checkbox"/>
10 Elevatorer (§ 242 - § 249)	<input type="checkbox"/>
11 Energiforbrug (§ 250 - § 298)	<input checked="" type="checkbox"/>
12 Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	<input type="checkbox"/>
13 Forurening (§ 329 - § 333)	<input checked="" type="checkbox"/>
14 Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	<input checked="" type="checkbox"/>
15 Konstruktioner (§ 340 - § 357)	<input checked="" type="checkbox"/>
16 Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	<input type="checkbox"/>
17 Lydforhold (§ 368 - § 376)	<input checked="" type="checkbox"/>
18 Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	<input checked="" type="checkbox"/>
19 Termisk indeklime og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	<input checked="" type="checkbox"/>
21 Vand (§ 403 - § 419)	<input checked="" type="checkbox"/>
22 Ventilation (§ 420 - § 452)	<input checked="" type="checkbox"/>

Vejledning

Du skal i erklæringen afkrydse, hvilke kapitler i bygningsreglementet byggeriet er omfattet af. Ved færdigmelding af dit byggeprojekt, skal Byg modtage alt relevant materiale for hvert af de afkrydsede



Ringkøbing-Skjern Kommune

kapitler. Der kan ikke gives ibrugtagningstilladelse, før Byg har modtaget fyldestgørende materiale for alle de afkrydsede kapitler.

Det er derfor vigtigt, at du helt fra opstarten af din byggesag er opmærksom på mængden og kompleksiteten af den dokumentation, der skal indsendes både ved opstart og afslutning af din byggesag.

Det kan være nødvendigt eller tidsbesparende at rådføre sig med en professionel rådgiver, som vil kunne hjælpe dig med byggesagen fra start til slut.

Dokumentationen, som skal indsendes både ved ansøgning og ved færdigmelding af dit byggeprojekt, sikrer, at byggeriet lever op til bygningsreglementets bestemmelser. Derudover vil den fyldestgørende dokumentation eksempelvis være gavnlig ved ejerskifte af en bolig.

Du kan se i bygningsreglementet BR18, hvilke krav der stilles under de enkelte kapitler.

Nedenfor vil Byg give et kort oprids af, hvornår hvilke kapitler skal afkrydses, samt hvad der skal indsendes ved færdigmelding.

Kapitel 2: Adgangsforhold (§48-§62)

- Skal afkrydses ved opførelse af nyt enfamiliehus.
- Skal *ikke* afkrydses ved sommerhuse og sekundære bygninger.
- Skal afkrydses ved tilbygninger hvor adgangsforholdene ændres væsentligt.

Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

- Plantegning som viser, at alle yderdøre har en fri passagebredde på mindst 0,77 meter.

Kapitel 3: Affaldssystemer (§63-§68)

- Kan afkrydses ved opførelse af nyt enfamiliehus eller sommerhus.

Hvis punktet afkrydses, kan der ved færdigmelding sendes:

- Situationsplanen kan angive hvor affaldsbeholdere placeres.

Kapitel 4: Afløb (§69-§81)

- Skal afkrydses, hvis bygningen kræver afløb til spildevand eller regnvand.

Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

- Afløbsplan med angivelse af afløb for spildevand og regnvand. Det kan evt. indtegnes på fundamentplan eller plantegning.

Kapitel 5: Brand (§82-§158)

- Skal *altid* afkrydses, hvis bygningen kan placeres i brandklasse 1-4.
- Kun sekundære bygninger med et *samlet* areal på højst 50 m² er undtaget fra indplacering i brandklasser.

Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

- Hvor der er krav om brandmæssig adskillelse mellem bolig og garage/carport/udhus skal det fremgå af tegningsmateriale og beskrivelser.
- Redegørelse for røgalarmsanlæg med batteri back-up
- Drift- og vedligeholdelsesmanual for ovennævnte.



Ringkøbing-Skjern Kommune

Kapitel 6: Brugerbetjente anlæg (§159-§160)

- Ikke relevant ved enfamiliehuse og sommerhuse

Kapitel 7: Byggepladsen og udførelsen af byggearbejder (§161-§165)

- Ikke relevant (kun relevant i de tilfælde, hvor sommerhuse skal sagsbehandles i forhold til Naturbeskyttelseslovens §3)

Kapitel 9: Bygningens indretning (§196-§241)

- Skal afkrydses ved opførelse af nyt enfamiliehus.
- Skal afkrydses ved tilbygninger til enfamiliehuse inkl. udestuer.
- Skal *ikke* afkrydses ved sommerhuse og sekundære bygninger.

Hvis punktet afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

- Plantegning med mål og angivelse af rummenes anvendelse.
- Snittegninger ved ny bebyggelse som viser rummenes loftshøjder

Kapitel 10: Elevatorer (§242-§249)

- Ikke relevant ved enfamiliehuse og sommerhuse

Kapitel 11: Energiforbrug (§250-§298)

- Skal afkrydses ved opførelse af enfamiliehus eller tilbygninger hertil.
- Skal afkrydses ved opførelse af sommerhus eller tilbygninger hertil.
- Skal *ikke* afkrydses ved sekundære bygninger eller udestuer.

Hvis punktet afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

- Energirammeberegning.
- Dokumentation for tæthed i form af en trykprøvning. Dette gælder alene for nybyggeri til helårsboliger.
- Oplysninger om opvarmningsform ved nye enfamiliehuse og sommerhuse.
- Energimærkning ved nye enfamiliehuse.
- Varmetabsramme eller en redegørelse for samtlige u-værdier og beregning af glasareal i %. Dette gælder alene for tilbygninger og sommerhuse.
- Ved tilbygninger kan det være en beskrivelse af forholdene evt. i form af henvisning til "Den lille lune" (pjece fra Rockwool)

Kapitel 12: Energiforsyningsanlæg (§299-§328)

- Afkrydses, hvis der i bygningen etableres energiforsyningsanlæg, fx varmepumpe, solceller og lignende. Dette gælder både sommerhuse, enfamiliehuse samt tilbygninger hertil.
- Skal *ikke* afkrydses, hvis eneste varmeinstallation er fjernvarme.



Ringkøbing-Skjern Kommune

Hvis punktet afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

- Drifts- og vedligeholdelsesmanual og gerne kun forsiden af manualen.

Kapitel 13: Forureninger (§329-§333)

- Afkrydses ved nybyggeri.
- Skal kun afkrydses, hvis der anvendes materialer der ikke er CE-mærkede.

Hvis punktet skal afkrydses, kan der ved færdigmelding sendes:

- Snittegning eller beskrivelse af at bygningen er radonsikret i henhold til gældende regler.

Kapitel 14: Fugt (§334-§339)

- Skal afkrydses ved opførelse af enfamiliehus eller tilbygninger hertil.
- Skal afkrydses ved opførelse af sommerhus eller tilbygninger hertil.

Hvis punktet afkrydses, kan der ved færdigmelding sendes:

- Evt. oplysning omkring valgt vådrumssikring system.

Kapitel 15: Konstruktioner (§340-§357)

- Skal *altid* afkrydses, hvis bygningen kan placeres i konstruktionsklasse 1-4.
- Kun sekundære bygninger med et areal på højst 50 m² er undtaget fra indplacering i konstruktionsklasser.
-

Hvis punktet skal afkrydses, kan der ved færdigmelding sendes:

- Dokumentation af bærende konstruktioner i form af statiske beregninger eller en beskrivelse af valgte konstruktionsprincipper.

Kapitel 16: Legepladser mv. (§358-§367)

- Ikke relevant ved enfamiliehuse og sommerhuse.

Kapitel 17: Lydforhold (§368-§376)

- Skal afkrydses ved opførelse af enfamiliehus eller tilbygninger hertil.
- Skal afkrydses ved opførelse af sommerhus eller tilbygninger hertil.
- Skal *ikke* afkrydses ved sekundære bygninger eller udestuer.

Hvis punktet skal afkrydses, skal der ved færdigmelding sendes:

- Kun hvis boligen ligger i et støjplaget område som f.eks. trafikstøj kan der sendes en redegørelse for, at boligen er projekteret i overensstemmelse med *DS490 for boliger*.

Kapitel 18: Lys og udsyn (§277-§384)



Ringkøbing-Skjern Kommune

- Skal afkrydses ved opførelse af enfamiliehus eller tilbygninger hertil samt ved udestuer.
- Skal afkrydses ved opførelse af sommerhus eller tilbygninger hertil.
- Skal *ikke* afkrydses ved sekundære bygninger.

Hvis punktet skal afkrydses, kan der ved færdigmelding sendes:

- Evt. dokumentation for, at der er tilstrækkelig dagslystilgang svarende til mindst 10 pct. af det relevante gulvareal.

Kapitel 19: Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§385-§392)

- Skal afkrydses ved opførelse af enfamiliehus eller tilbygninger hertil.
- Skal afkrydses ved opførelse af sommerhus eller tilbygninger hertil.
- Skal *ikke* afkrydses ved sekundære bygninger eller udestuer.

Hvis punktet skal afkrydses, kan der ved færdigmelding sendes:

- Evt. i form af dokumentation for gennemført funktionsafprøvning af varme- og køleanlæg.
- Drifts- og vedligeholdelsesmanual, evt. kun kopi af manualens forside.

Kapitel 21: Vand (§403-§419)

- Skal afkrydses ved opførelse af nyt enfamiliehus eller sommerhus.

Hvis punktet afkrydses, kan der ved færdigmelding sendes:

- Evt. en redegørelse for at projektet er udført i henhold til *DS 439 Norm for vandinstallationer*.

Kapitel 22: Ventilation (§429-§452)

- Skal afkrydses ved opførelse af enfamiliehus eller tilbygninger hertil.
- Skal afkrydses ved opførelse af sommerhus eller tilbygninger hertil.
- Skal *ikke* afkrydses ved sekundære bygninger.

Hvis punktet afkrydses, kan der ved færdigmelding sendes:

- Dokumentation for, at beboelsesrum og boligen som helhed har en udeluft tilførsel på mindst 0,30 l/s pr. m² opvarmet etageareal.
- Dokumentation for, at køkkener, bad og bryggers er ventileret i henhold til BR18 § 443.
- Drifts- og vedligeholdelsesmanual, evt. kun kopi af manualens forside.

Hvis enfamiliehus eller sommerhuset ventileres med mekanisk ventilation, skal følgende indsendes:

- Evt. redegørelse for ventilationskoncept, herunder beskrivelser og tegninger som redegør for, at projektet er udført i overensstemmelse med *DS 447*, *DS 428* og *DS 452*.
- Drifts- og vedligeholdelsesmanual, evt. kun kopi af manualens forside.