



STRATEGI FOR GRUNDUDVIKLING SAMMENFATNING AF APPENDIKS



INDHOLD

Introduktion 3

Boligområder 4

Erhvervsområder 5

Byerne 7

Opsummering af analyse mv.

Strategi for Grundudvikling for Ringkøbing-Skjern Kommune består af fire dokumenter:

- En strategi
- En handlingsplan
- En sammenfatning af appendiks
- Et appendiks med følgende bilag:
 - Statistiske analyser
 - Oversigt over udenlandske til- og fraflytninger
 - Oversigt over mellemkommunale flytninger
 - Spørgeskemaundersøgelse til ejendomsmæglere m.v.
 - Oversigt over boliggrunde til salg
 - Oversigt over solgte boliggrunde
 - Oversigt over erhvervsarealer til salg
 - Oversigt over solgte erhvervsarealer
 - Egnede områder til lokalplan for fleksible boligområder

INTRODUKTION

Strategi for Grundudvikling i Ringkøbing-Skjern Kommune tager udgangspunkt i kommunens målsætning om, at;

Vi vil byggemodne, hvor der er behov og efterspørgsel, eller hvor det vurderes, at der vil komme et behov.

Denne sammenfatning samler op på statistiske analyser af befolkningsudviklingen og flyttemønstre m.m. for kommunens enkelte byer inden for en femårig periode, hvorved der kan påvises sammenhænge som kan bidrage til at kunne træffe velfunderede beslutninger om, at byggemodne dér, hvor det er aktuelt.

Endvidere opsummeres salget af kommunale boliggrunde og erhvervsarealer samt hvor der er ledige arealer til rådighed. Der er ligeledes

en oversigt over, hvilke byer, der ikke har kommunale boliggrunde til salg. Sammenfatningen er opbygget som et opslagsværk for hver by, der er undersøgt. Det har været muligt at indsamle data for 39 byer i kommunen.

For hver by findes der en opsummering af den statistiske analyse samt en opsummering over ledige og solgte kommunale arealer i perioden 2015-2020.

For hver by er det blevet vurderet, hvor der kan skabes nye muligheder igennem ændret planlægning ved hjælp af en temalokalplan for fleksible boligområder.

Der ses ligeledes på hvilke byer der allerede har fået udarbejdet eller er på vej til at få udarbejdet en helhedsplan eller udpeget som

omdannelseslandsby, da disse kan være med til at kvalificere udviklingen af nye boliggrunde og erhvervsarealer.

For hver by er der vist et kort med ledige boliggrunde og erhvervsarealer. På kortet er der endvidere vist kommunale udviklingsmuligheder. Det er dog ikke alle udviklingsmulighederne der arbejdes videre med indenfor den nærmeste periode.

Sammenfatningen omfatter en vuranbefaling til, hvilke byer der i den kommende periode bør arbejdes videre med i forhold til en ny eller ændret planlægning samt byggemodning.

En nærmere beskrivelse af konkrete handlinger kan ses i Handlingsplan for Grundudvikling 2021-2025.

BOLIGOMRÅDER

Solgte boliggrunde

I 2020 er der kun solgt boliggrunde i kommunens hovedcenterbyer. Der er dog i 2021 solgt 4 boliggrunde i Kloster.

Den samlede oversigt over solgte boliggrunde kan ses i *Appendiks, Bilag 5*.

Salg af boliggrunde i 2015-2020

Opgjort pr. 1. januar 2021

Hovedcenterbyer

- Hvide Sande
- Ringkøbing
- Skjern
- Videbæk

Lokalcenterbyer

- Lem
- Spjald
- Tim
- Vorgod-Barde

Landsbyer

- Astrup
- Borris
- Bølling
- Hover
- Lønborg

Boliggrunde til salg

Ringkøbing-Skjern Kommunes boliggrunde til salg kan ses på hjemmesiden www.grundsalg.rksk.dk.

Den samlede oversigt over boliggrunde til salg kan ses i *Appendiks, Bilag 6*.

Boliggrunde til salg

Opgjort pr. 1. januar 2021

Hovedcenterbyer

- Hvide Sande
- Ringkøbing
- Skjern
- Tarm
- Videbæk

Lokalcenterbyer

- Fjelsevang
- Kloster
- Lem
- Tim
- Troldhede
- Vorgod-Barde

Landsbyer

- Astrup
- Borris
- Bølling
- Dejbjerg
- Egeris
- FASTER
- Finderup
- Hanning
- Hee
- Hemmet
- Hoven
- Hover
- Højmark
- Lønborg
- No
- Rimmerhus
- Rækker Mølle
- Sønder Bork
- Sønder Vium
- Torsted
- Vedersø
- Velling
- Ådum

Byer uden kommunale boliggrunde

Følgende byer har ikke nogle kommunale boliggrunde til salg:

- Grønbjerg
- Herborg
- Lyne
- Nørre Bork
- Spjald
- Stadil
- Stauning*
- Vostrup
- Ølstrup

**Der er igangsat en udvikling af nye kommunale boliggrunde ved Fjordparken i Stauning.*

Vi vil sikre, at gældende lokalplaner løbende vurderes med henblik på at indarbejde dem i en temalokalplan for fleksible boligområder, hvis det er hensigtsmæssigt.

Vi vil gennem lokalplanlægning af kommunale arealer sikre, at planlægningen sker med størst mulig fleksibilitet i forhold til fremtidig boligudvikling.

ERHVERVSOMRÅDER

Solgte erhvervsarealer

Salget af erhvervsarealer er primært placeret i kommunens hovedcenterbyer samt i mindre grad i kommunens lokalcenterbyer. Her understøtter salget primært udviklingen af allerede eksisterende virksomheder.

Den samlede oversigt over solgte erhvervsarealer kan ses i *Appendiks, Bilag 7*.

Salg af erhvervsjord i 2015-2020

Opgjort pr. 1. januar 2021

Hovedcenterbyer

- Hvide Sande
- Ringkøbing
- Skjern
- Tarm
- Videbæk

Lokalcenterbyer

- Lem
- Spjald
- Tim

Landsbyer

- Borris

Erhvervsarealer til salg

Ringkøbing-Skjern Kommunes erhvervsarealer til salg kan ses på hjemmesiden www.grundsalg.rksk.dk.

Den samlede oversigt over erhvervsarealer til salg kan ses i *Appendiks, Bilag 8*.

Erhvervsareal til salg

Opgjort pr. 1. januar 2021

Hovedcenterbyer

- Hvide Sande (39.610 m²)
- Ringkøbing (58.350 m²)
- Skjern (275.114 m²)
- Tarm (55.430 m²)
- Videbæk (99.471 m²)

Lokalcenterbyer

- Lem (108.128 m²)
- Spjald (30.119 m²)
- Tim (5.907 m²)
- Troldhede (15.702 m²)

Landsbyer

- Borris (10.331 m²)
- Hoven (7.354 m²)



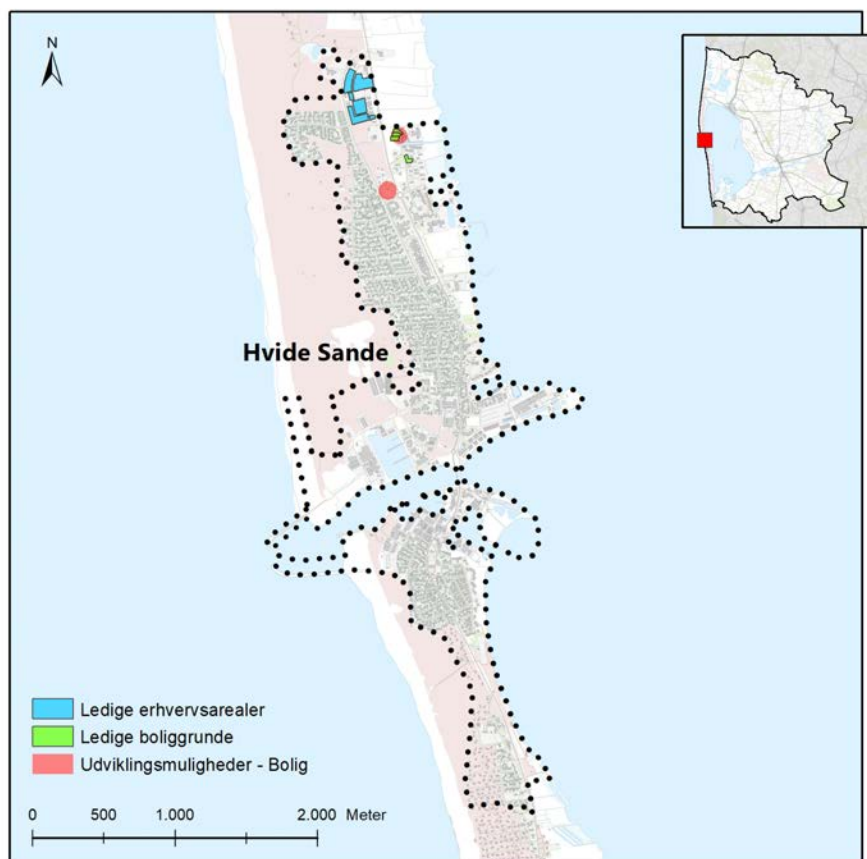
Det er kommunens målsætning at erhverv primært placeres i de fem hovedcenterbyer; Hvide Sande, Ringkøbing, Skjern, Tarm og Videbæk.

Kommunen vil understøtte planlægningen i de mindre byer, hvis der er et konkret behov, for eksempel ved synergi med allerede eksisterende virksomheder.



HVIDE SANDE

HOVEDCENTERBY



Vurdering

Da Hvide Sande er en af kommunens hovedcenterbyer er det vigtigt, at der er et fornuftigt udbud af både boliggrunde og erhvervsarealer. Der skal ses på en samlet plan for Hvide Sande for at sikre arealoptimering, da der er begrænset areal til rådighed samt større områder med beskyttet natur.

Det skal vurderes, om der er tiltag der kan iværksættes for at gøre de eksisterende kommunale boliggrunde mere attraktive.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 8 (middelhøj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Hvide Sande har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, unge og arbejdsstyrken er faldet.
- Aldersgruppen ældre er steget.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Holstebro, Polen og Aarhus.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Aarhus, Holstebro og Herning
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Ringkøbing, Skjern og Kloster samt Lem.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Ringkøbing, Skjern og Kloster samt Lem.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 4

Erhverv: 39.610 m²

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Boliggrunde: 5

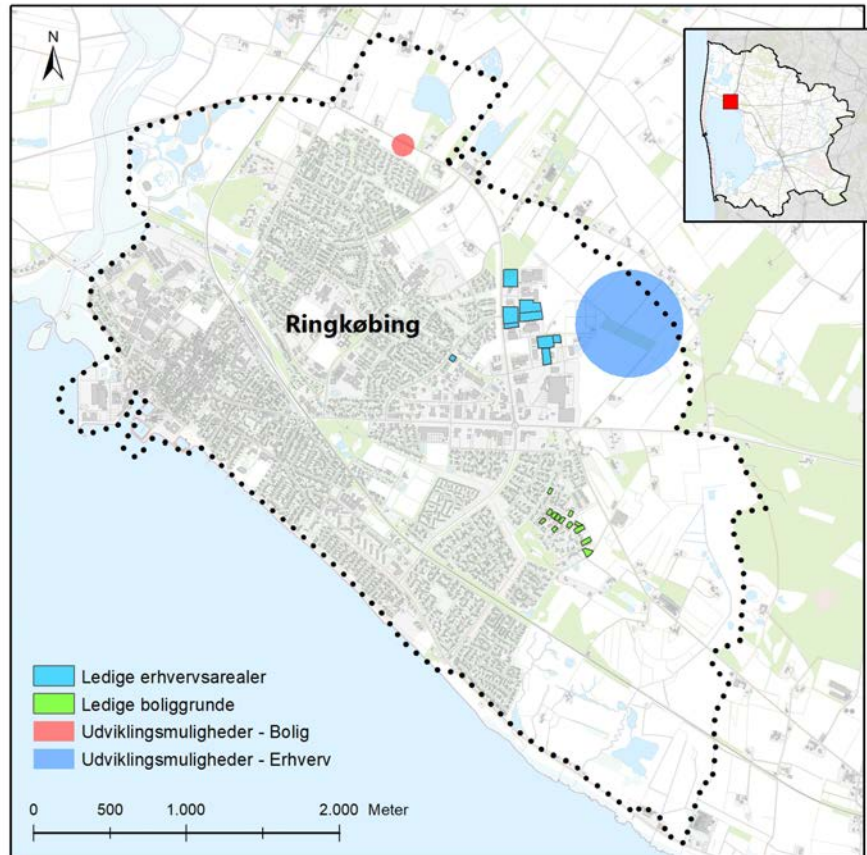
Erhverv: 4.798 m²

HELHEDSPAN M.V.

Der er i 2020 udarbejdet en strategisk-fysisk udviklingsplan for Hvide Sande.

RINGKØBING

HOVEDCENTERBY



Vurdering

Da Ringkøbing er en af kommunens hovedcenterbyer er det vigtigt, at der er et fornuftigt udbud af både bolig- og erhvervsområder. Det anbefales derfor, at der i den kommende periode planlægges og byggemodnes for nye attraktive områder til både bolig og erhverv.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 7 (middelhøj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Ringkøbing har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, unge og arbejdsstyrken er faldet.
- Aldersgruppen ældre er steget.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Aarhus, Herning og Holstebro.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Aarhus, Herning og Holstebro.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Skjern, Hvide Sande og Lem.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Skjern, Lem og Hvide Sande.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 15

Foruden dette, kommer 16 nye boliggrunde ved Rindum Mølleby i 2021.

Erhverv: 58.350 m²

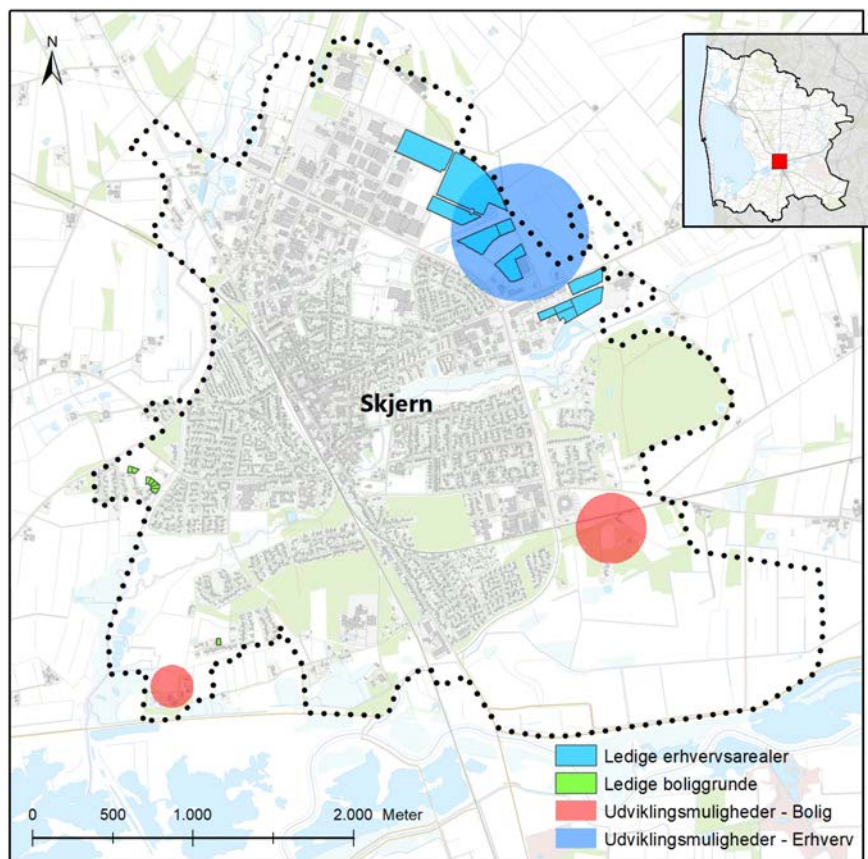
SOLGTE AREALER (2015-2020)

Boliggrunde: 17

Erhverv: 2.000 m²

HELHEDSPLAN M.V.

Der blev i 2017 udarbejdet en helhedsplan for Ringkøbing, som er retningsvisende for i hvilken retning byen skal udvikles.



Vurdering

Da Skjern er en af kommunens hovedcenterbyer er det vigtigt, at der er et fornuftigt udbud af både bolig- og erhvervsområder. Det vurderes dog, at det er hensigtsmæssigt at afvente helhedsplansprocessen før der træffes afgørelse om at igangsættes planlægning for nye større bolig- og erhvervsområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 6 (middel)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Skjern har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, unge og arbejdsstyrken er faldet.
- Aldersgruppen ældre er steget.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Herning, Aarhus og Varde.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Aarhus, Herning og Varde.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Tarm, Ringkøbing og Borris.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Tarm, Ringkøbing og Stauning.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og både kvinder og mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt etageboligen.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 8

Foruden dette, har kommunen arealer til boligudvikling på Klostermarken, Birkvej og Mosegårdsvej.

Erhverv: 275.114 m²

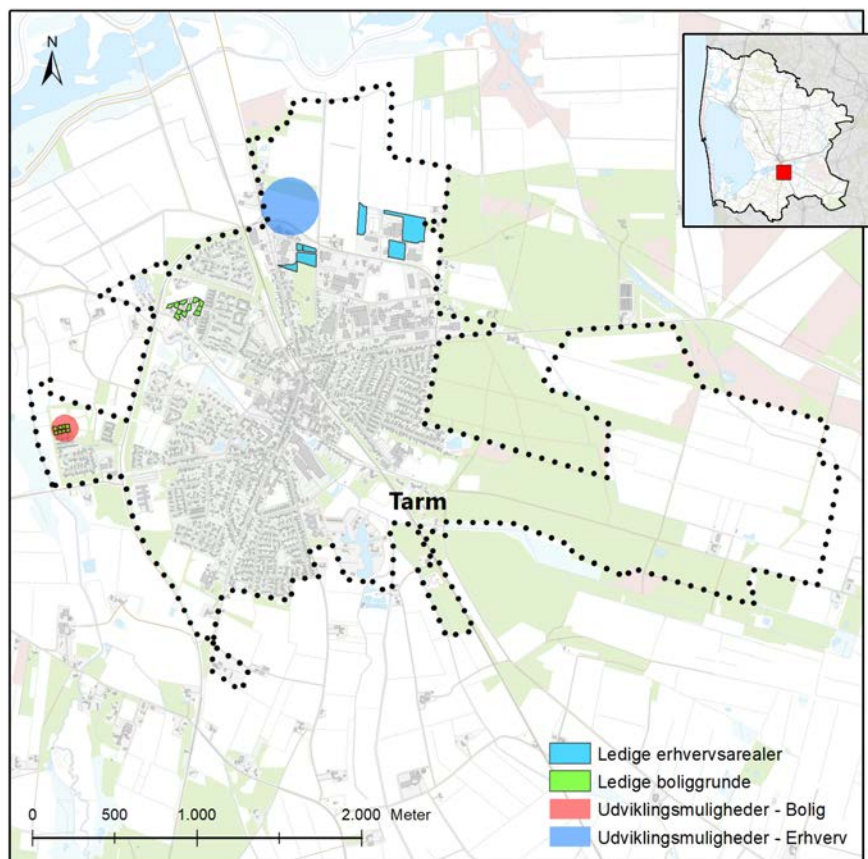
SOLGTE AREALER (2015-2020)

Boliggrunde: 17 (16 + storparcel)

Erhverv: 56.809 m²

HELHEDSPLAN M.V.

Det forventes, at der igangsættes en helhedsplansproces for Skjern-Tarm i 2021.



Vurdering

Det skal vurderes, om der er tiltag der kan iværksættes for at gøre de eksisterende kommunale boliggrunde mere attraktive.

Da Tarm er en af kommunens hovedcenterbyer er det vigtigt, at der er et fornuftigt udbud af både bolig- og erhvervsområder. Det vurderes dog, at det er hensigtsmæssigt at afvente helhedsplansprocessen før der træffes afgørelse om at igangsættes planlægning for nye bolig- og erhvervsområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 7 (middelhøj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Tarm har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn og arbejdsstyrken er faldet.
- Aldersgrupperne unge og ældre er steget.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Varde, Herning og Holstebro.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Herning, Aarhus og Varde.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Skjern, Hemmet og Lønborg.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Skjern, Ringkøbing og Hemmet.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 19

Foruden dette, har kommunen arealer til boligudvikling på Brogårdsvej og Stakmeden

Erhverv: 55.430 m²

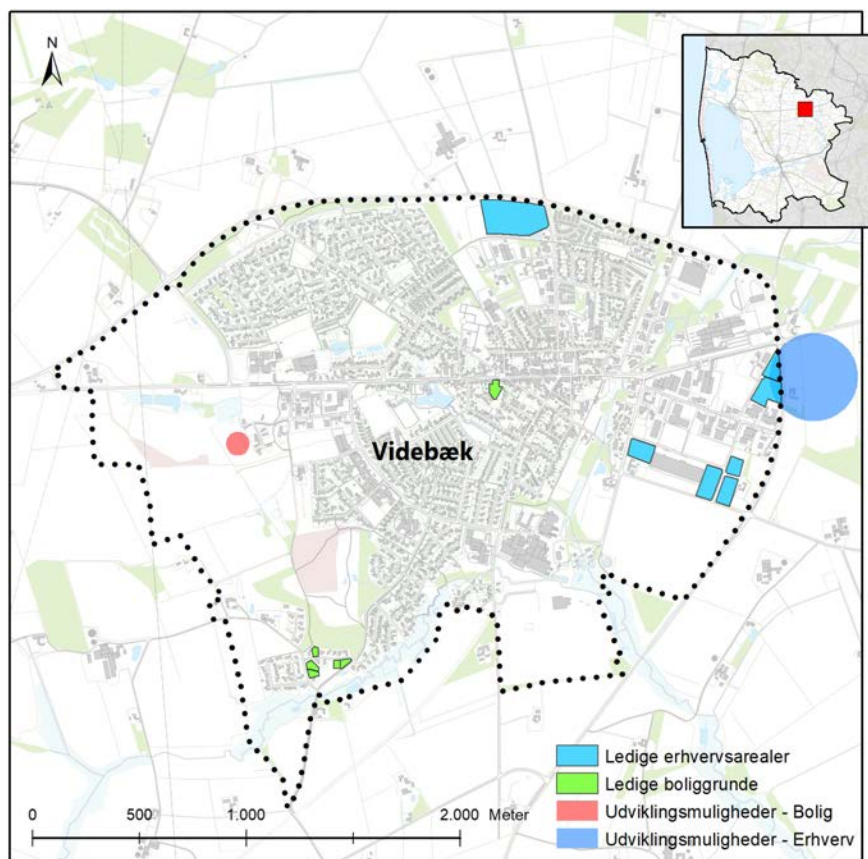
SOLGTE AREALER (2015-2020)

Boliggrunde: Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

Erhverv: 9.628 m²

HELHEDSPLAN M.V.

Det forventes, at der igangsættes en helhedsplansproces for Skjern-Tarm i 2021.



Vurdering

Da Videbæk er en af kommunens hovedcenterbyer er det vigtigt, at der er et fornuftigt udbud af både bolig- og erhvervsområder. Det anbefales derfor, at der i den kommende periode planlægges og byggemodnes for nye attraktive områder til både bolig og erhverv.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 6 (middelhøj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Videbæk har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn og arbejdsstyrken er faldet.
- Aldersgrupperne unge og ældre er steget.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Herning, Holstebro og Aarhus.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Herning, Aarhus og Holstebro.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Vorgod-Barde, Ringkøbing og Skjern.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Skjern, Spjald og Ringkøbing.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og både kvinder og mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 5 + en storparcel

Foruden dette, har kommunen arealer til boligudvikling ved Soldugvej.

Erhverv: 99.471 m²

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Boliggrunde: 14 + 2 storparceller på i alt 45.400 m²

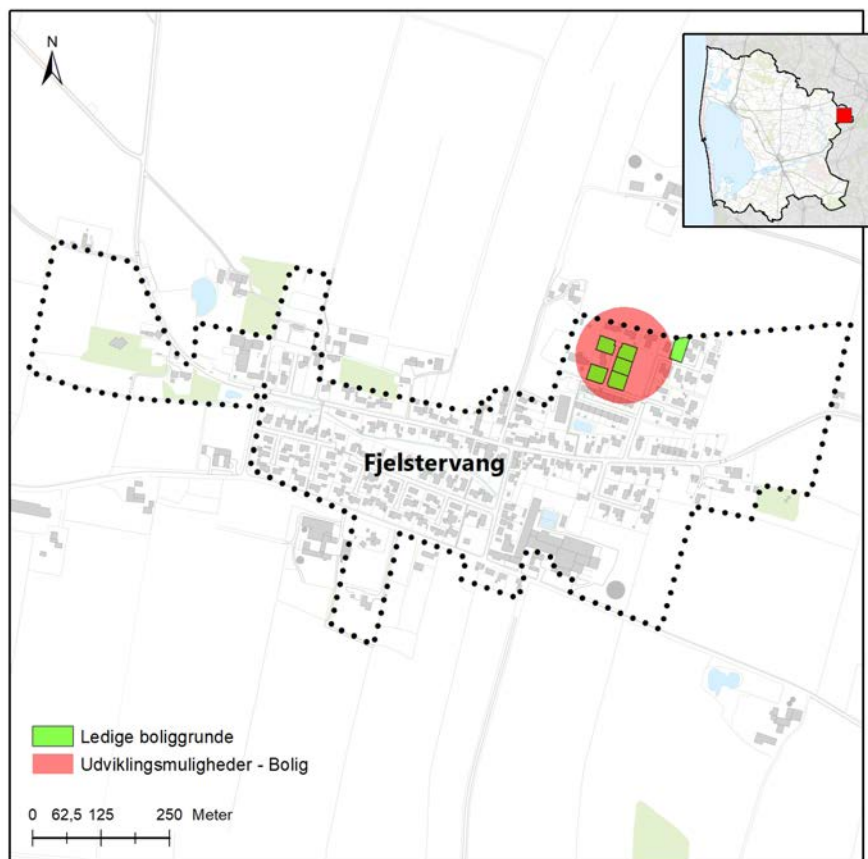
Erhverv: 27.369 m²

HELHEDSPAN M.V.

Der er i 2020 udarbejdet et helhedsplan for Videbæk, som er retningsvisende for i hvilken retning byen skal udvikles.

FJELSTERVANG

LOKALCENTERBY



Vurdering

Der er mulighed for at medtage en kommunal boligudstyknings i temalokalplanen for fleksible boligområder for at sikre, at der er mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i byen. Det anbefales ligeledes, at den private boligudstyknings medtages i temalokalplanen for fleksible boligområder. Derudover anbefales, at afvente en eventuelt helhedsplansprocess før der træffes afgørelse om at igangsættes yderligere planlægning for nye boligområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 5 (middel)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Fjellstervang har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, unge og arbejdsstyrken er faldet.
- Aldersgruppen ældre er steget.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Herning, Ikast-Brande og Rumænien samt Holstebro.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Herning, Aarhus og Ikast-Brande.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Troldhede, Vorgod-Barde og Toftum (område nær Hemmet).
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Troldhede, Videbæk og Vorgod-Barde.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 6

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

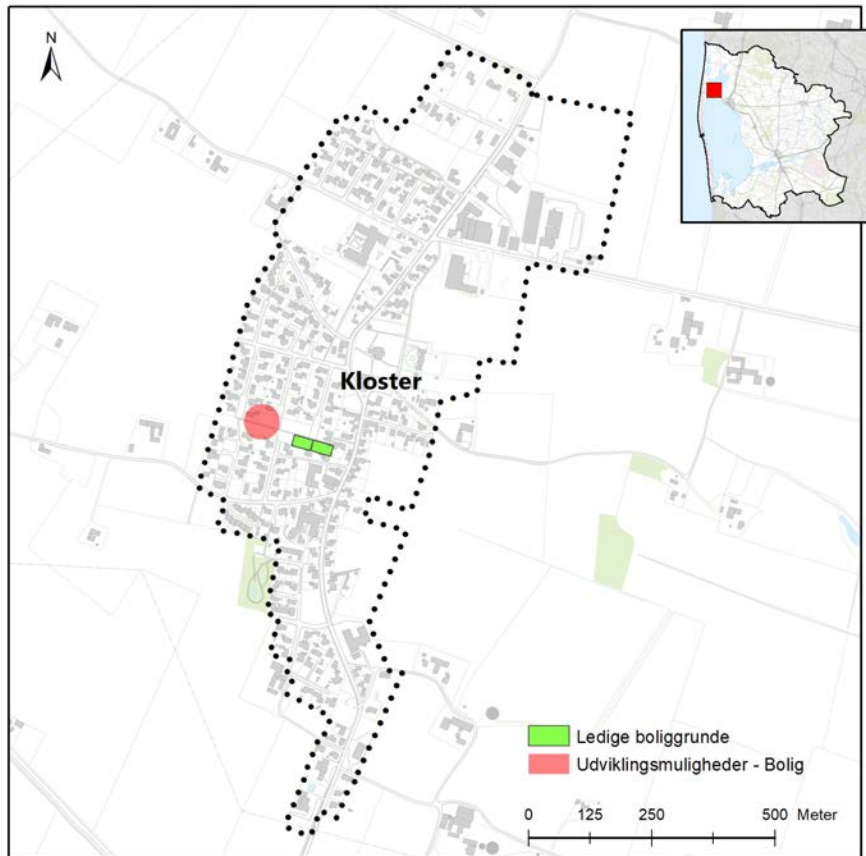
HELHEDSPLAN M.V.

Fjellstervang er en af de byer, som har ansøgt om mulighed for at få udarbejdet en helhedsplan i 2021, beslutningen træffes primo 2021.

FLEKSIBEL BOLIGLOKALPLAN

Der er mulighed for at medtage en kommunal boligudstyknings i temalokalplanen for fleksible boligområder.

Der er ligeledes en privat boligudstyknings i byen, som med fordel kunne medtages i en temalokalplan for fleksible boligområder.



Vurdering

Der er mulighed for at medtage en privat boligudstyknings i temalokalplanen for fleksible boligområder for at sikre, at der er mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i byen.

Det anbefales, at afvente helhedsplansprocessen før der træffes afgørelse om at igangsætte yderligere planlægning for nye boligområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 8 (Middelhøj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Kloster har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn og arbejdsstyrken er faldet.
- Aldersgrupperne unge og ældre er steget.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Holstebro, Polen og Herning samt Aarhus.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Aarhus, Herning og Holstebro.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Ringkøbing, Hvide Sande og Søgårde (område nær Kloster eller Tim).
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Ringkøbing, Hvide Sande og Østerby Gårde (område nær Kloster) samt Videbæk.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende kvinder.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 6 (Der er solgt 4 boliggrunde i 2021)

Foruden dette, færdiggøres byggemodningen af Mejlvang i 2021, hvilket giver 4 nye boliggrunde.

SOLGTE AREALER (2015-2020)

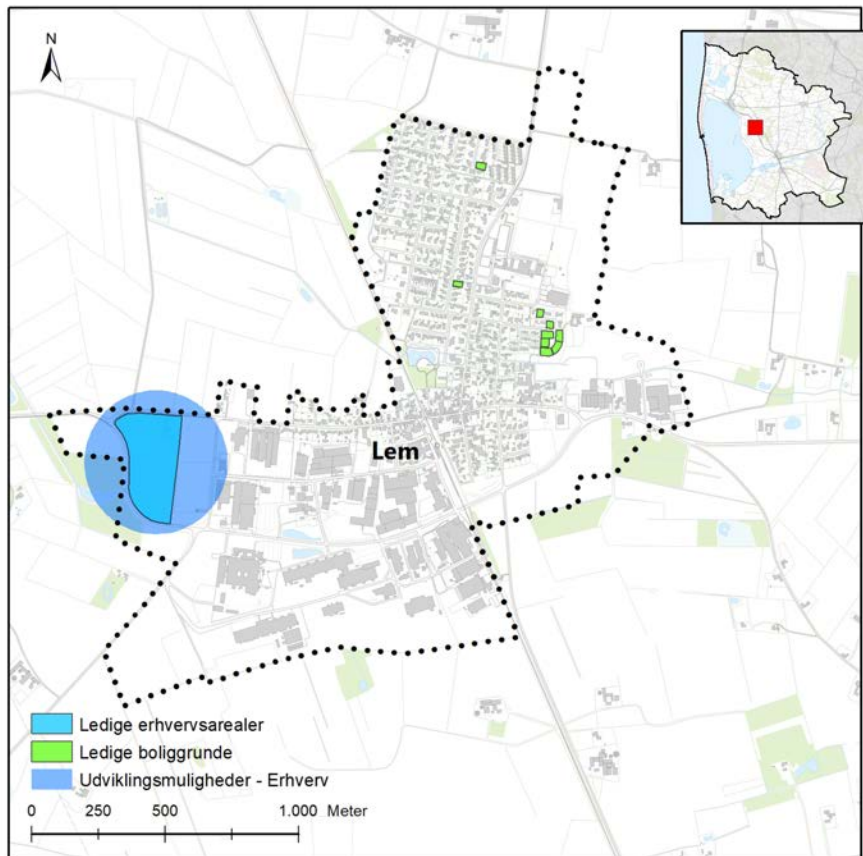
Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år, dog er der i 2021 solgt 4 boliggrunde.

HELHEDSPPLAN M.V.

Kloster blev i 2020 udpeget som omdannelseslandsby derudover igangsættes helhedsplanprocessen primo 2021.

FLEKSIBEL BOLIGLOKALPLAN

Der er en privat boligudstyknings i byen, som med fordel kunne medtages i en temalokalplan for fleksible boligområder.



Vurdering

Det skal vurderes, om der er tiltag der kan iværksættes for at gøre de eksisterende kommunale boliggrunde mere attraktive. Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt igangsættes yderligere planlægning for nye boligområder.

Da Lem er et af kommunens store erhvervsområder anbefales det, at der igangsættes en foreløbig vurdering af de udlagte erhvervsarealer i kommuneplanen med henblik på at igangsætte en planlægning for nye erhvervsområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 10 (meget høj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Lem har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, unge og arbejdsstyrken er faldet.
- Aldersgruppen ældre er steget.
- Antallet af børnefamilier er faldet .
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Herning, Holstebro og Aarhus.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Aarhus, Herning og Holstebro.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Ringkøbing, Skjern og Hvide Sande.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Ringkøbing, Skjern og Tarm.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

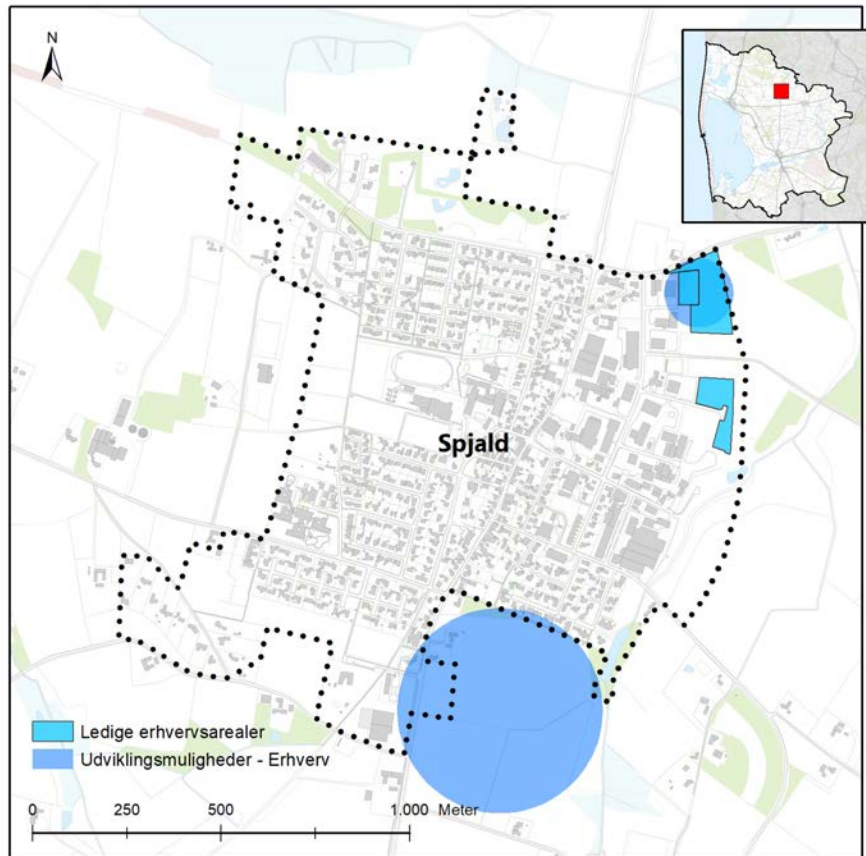
Boliggrunde: 8

Erhverv: 108.128 m²

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Boliggrunde: 1

Erhverv: 55.169 m²



Vurdering

Der er mulighed for at medtage en privat boligudstykningsplan i temalokalplanen for fleksible boligområder for at sikre, at der er mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i byen.

Derudover anbefales det, at afvente en eventuelt helhedsplansproces før der træffes afgørelse om at igangsætte planlægning for nye boligområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 7 (middelhøj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Spjald har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgruppen børn er faldet.
- Aldersgrupperne unge, arbejdsstyrken og ældre er steget.
- Antallet af børnefamilier er uændret.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Herning, Holstebro og Syrien.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Herning, Holstebro og Aarhus.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Videbæk, Ringkøbing og Grønbjerg.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Videbæk, Ringkøbing og Grønbjerg.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: Der er pt ingen kommunale boligarealer til salg i byen.

Erhverv: 30.119 m²

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

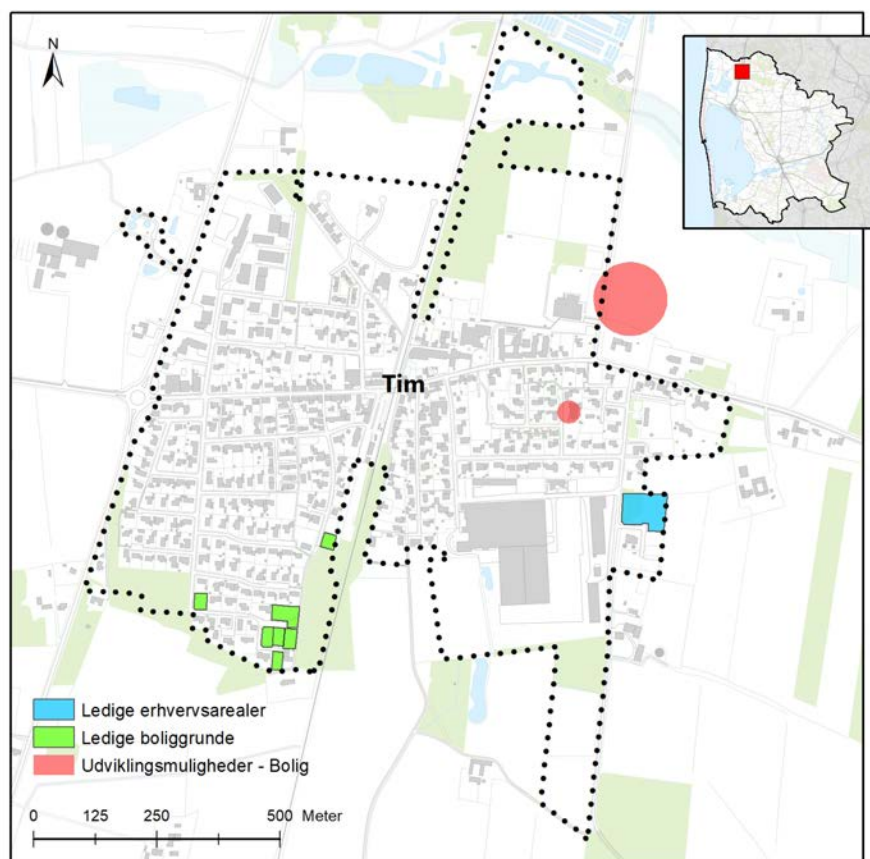
Erhverv: 4.000 m²

HELHEDSPLAN M.V.

Spjald er en af de byer, som har ansøgt om mulighed for at få udarbejdet en helhedsplan i 2021, beslutningen træffes primo 2021.

FLEKSIBEL BOLIGLOKALPLAN

Der er en privat boligudstykningsplan i byen, som med fordel kunne medtages i en temalokalplan for fleksible boligområder.



Vurdering

Det skal vurderes, om der er tiltag der kan iværksættes for at gøre de eksisterende kommunale boliggrunde mere attraktive.

Når børnehaven flyttes i nye lokaler, muliggør det, at der kan udvikles et mindre boligområde øst for den nye placering. Ejendommen med gamle børnehaven kan anvendes til boligformål, såfremt der udarbejdes et nyt plangrundlag.

Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt skal igangsættes yderligere planlægning for nye bolig- eller erhvervsområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 6 (middel)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Tim har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn og unge er faldet.
- Aldersgruppen arbejdsstyrken og ældre er steget.
- Antallet af børnefamilier er steget.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Holstebro, Rumænien og Syrien.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Holstebro, Herning og Aarhus.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Ringkøbing, Hee og Stadil.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Ringkøbing, Hee og Spjald.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

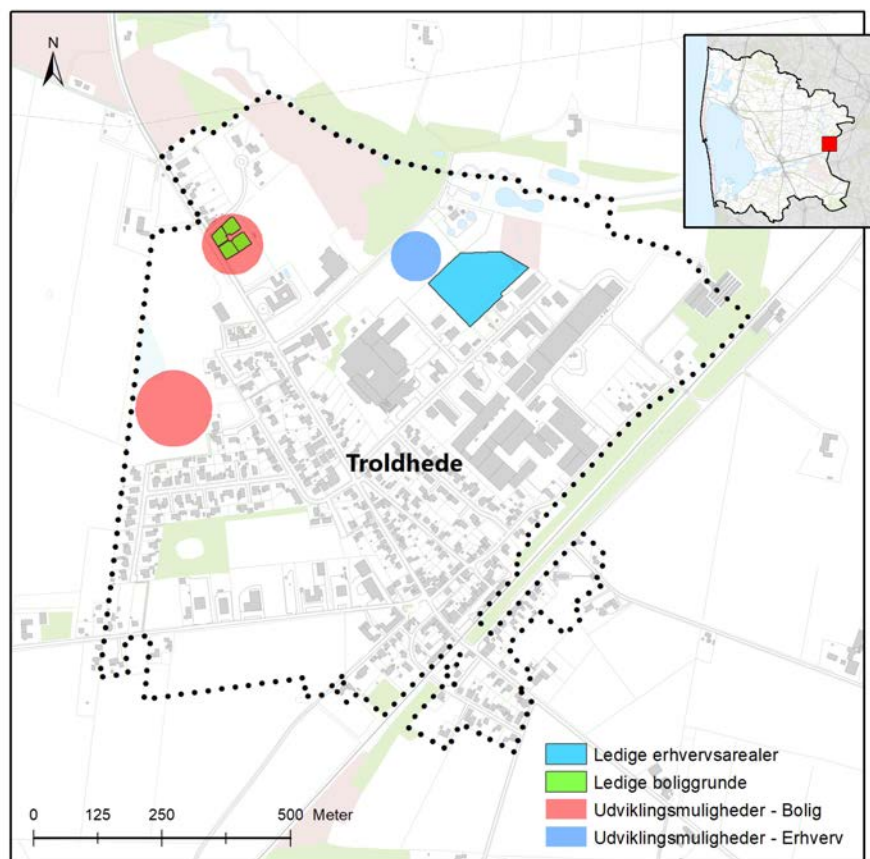
Boliggrunde: 6
Erhverv: 5.907 m²

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Boliggrunde: 3
Erhverv: 800 m²

TROLDHEDE

LOKALCENTERBY



DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 7 (middelhøj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Troldhede har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgruppen børn er steget.
- Aldersgrupperne unge, arbejdsstyrken og ældre er faldet.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Herning, Litauen og Varde.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Herning, Varde og Esbjerg.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Skjern, Spjald og Videbæk.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Videbæk, Skjern og Tarm.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 4

Erhverv: 15.702 m²

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde eller erhvervsarealer i byen i løbet af de sidste 5 år.

FLEKSIBEL BOLIGLOKALPLAN

Der er en kommunal boligudstykningsplan i byen, som med fordel kunne medtages i en temalokalplan for fleksible boligområder.

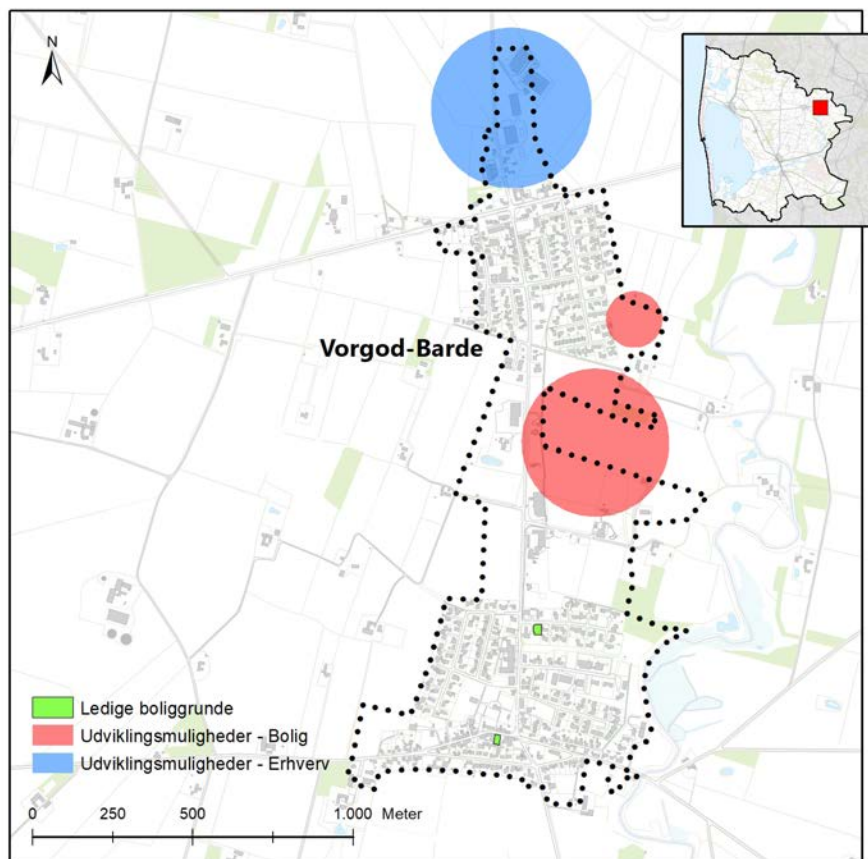
Vurdering

Det skal vurderes, om der er tiltag der kan iværksættes for at gøre de eksisterende kommunale boliggrunde mere attraktive.

Der er mulighed for at medtage en kommunal boligudstykningsplan i temalokalplanen for fleksible boligområder for at sikre, at der er mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i byen. Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt igangsættes planlægning for nye boligområder.

VORGOD-BARDE

LOKALCENTERBY



Vurdering

I sommeren 2021 vedtages en ny boliglokalplan, der sikrer boligudviklingen i de kommende år. De første etaper byggemodes i 2021.

Såfremt Rute 15 udvides, skal det vurderes om dette giver mulighed for udvidelse af erhvervsområdet i den nordlige del af byen.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 5 (middel)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Vorgod-Barde har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn og ældre er steget.
- Aldersgrupperne unge og arbejdsstyrken er faldet.
- Antallet af børnefamilier er steget.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Herning, Holstebro og Aarhus samt Rumænien.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Herning, Aarhus og Holstebro.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Videbæk, Skjern og Egeris.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Videbæk, Spjald og Ringkøbing.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 2

Foruden dette, kommer 8 nye boliger i 1. etape af udstykningsplanen i 2021 og etape 2 følger derefter. Det skal vurderes i forbindelse med igangsættelsen af byggemodningen for etape 2, hvor mange boliggrunde der skal byggemodnes.

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Boliggrunde: 7

HELHEDSPAN M.V.

Der er i 2008 udarbejdet en helhedsplan for Vorgod-Barde, som er retningsvisende for i hvilken retning byen skal udvikles.



Vurdering

Det skal vurderes, om der er tiltag der kan iværksættes for at gøre de eksisterende kommuneale boliggrunde mere attraktive.

Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt igangsættes planlægning for nye boligområder, men der bør holdes øje med om der sker en yderligere positiv fremgang i byen.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 7 (middelhøj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

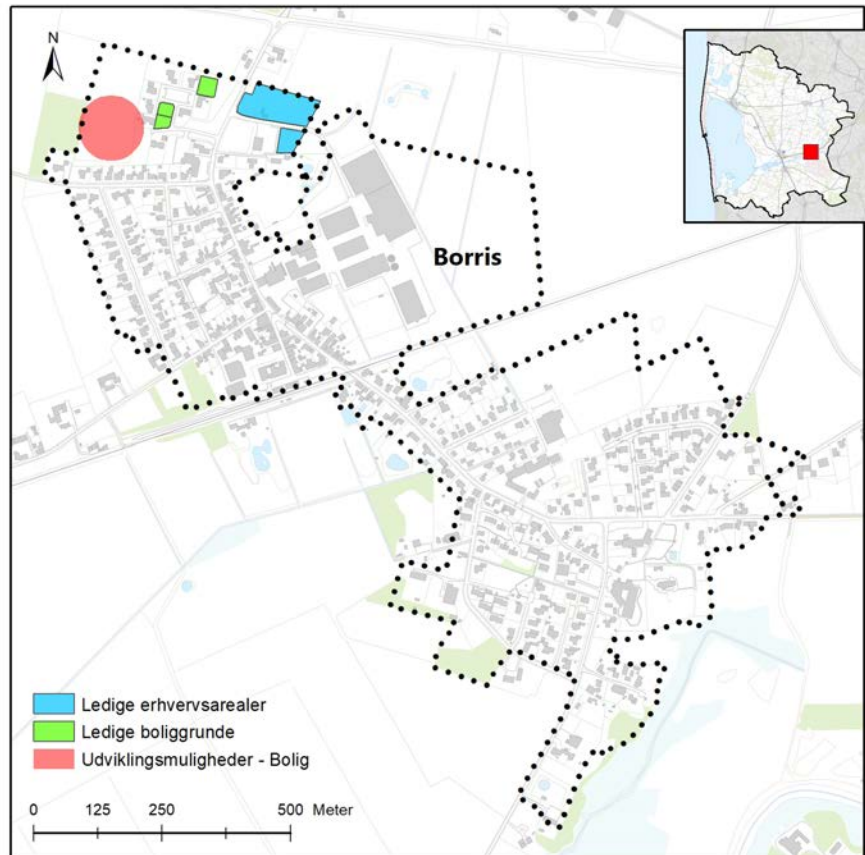
- Befolkningsudviklingen i Astrup har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, unge og arbejdsstyrken er steget.
- Aldersgruppen ældre er faldet.
- Antallet af børnefamilier er steget.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Herning, Viborg og Varde.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Herning, Aarhus og Holstebro samt Horsens.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Skjern, FASTER og Borris.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Skjern, Ejstrup (område ved Astrup) og Vorgod-Barde.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 5

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Boliggrunde: 2



Vurdering

Det skal vurderes, om der er tiltag der kan iværksættes for at gøre de eksisterende kommunale boliggrunde mere attraktive.

Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt igangsættes planlægning for nye boligområder, men der bør holdes øje med om der sker en yderligere positiv fremgang i byen.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 5 (middel)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Borris har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, unge, arbejdsstyrken og ældre er steget.
- Antallet af børnefamilier er steget.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Herning, Polen og Rumænien.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Herning, Aarhus og Varde samt Ikast-Brande.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Skjern, Tarm og Faster.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Skjern, Ringkøbing og Tarm.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

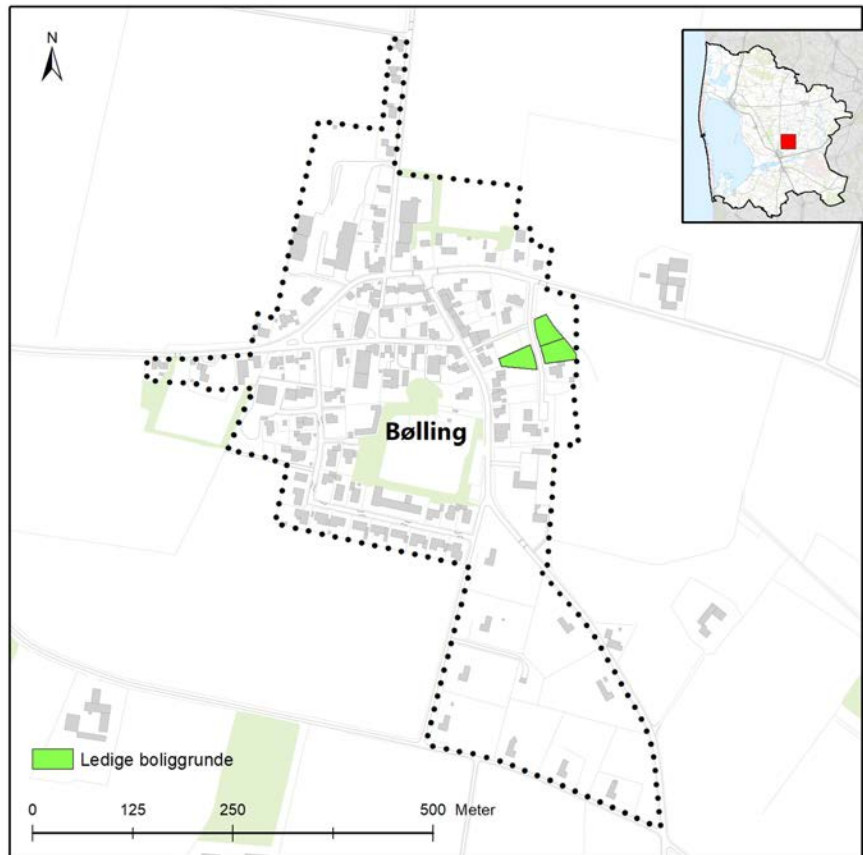
Boliggrunde: 3

Erhverv: 10.331 m²

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Boliggrunde: 2

Erhverv: 3.600 m²



Vurdering

Det skal vurderes, om der er tiltag der kan iværksættes for at gøre de eksisterende kommunale boliggrunde mere attraktive.

Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt igangsættes planlægning for nye boligområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 8 (middel-høj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

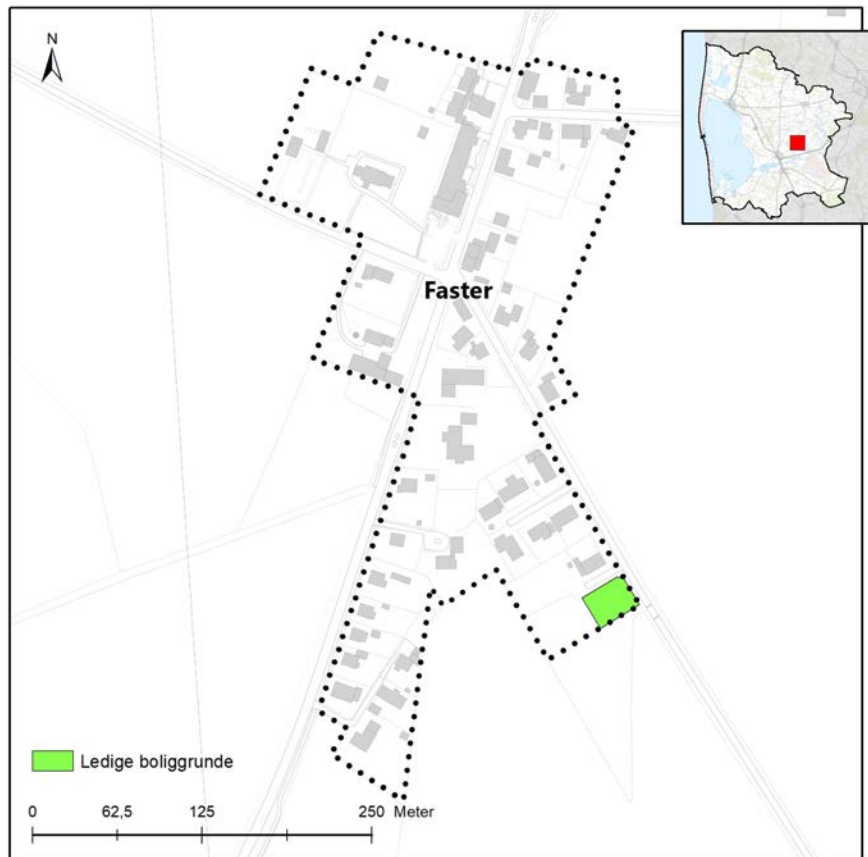
- Befolkningsudviklingen i Bølling har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgruppen børn er steget.
- Aldersgrupperne unge, arbejdsstyrken og ældre er faldet.
- Antallet af børnefamilier er uændret.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Herning, Aarhus og Holstebro samt Billund.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Herning, Varde og Aarhus.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Tarm, Skjern og Plovsgårde (område ved Kloster).
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Skjern, Tarm og Rækker Mølle.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 3

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Boliggrunde: 1



DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 4 (middel)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Faster har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn og arbejdsstyrken er steget.
- Aldersgrupperne unge og ældre er faldet.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Herning, Aarhus og Rumænien.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Herning, Holstebro og Esbjerg samt Kolding.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Skjern, Borris og Klaptoft (område ved Velling).
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Borris, Skjern og Astrup.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt række-, kæde- og dobbelthuset.

SALGSAREALER

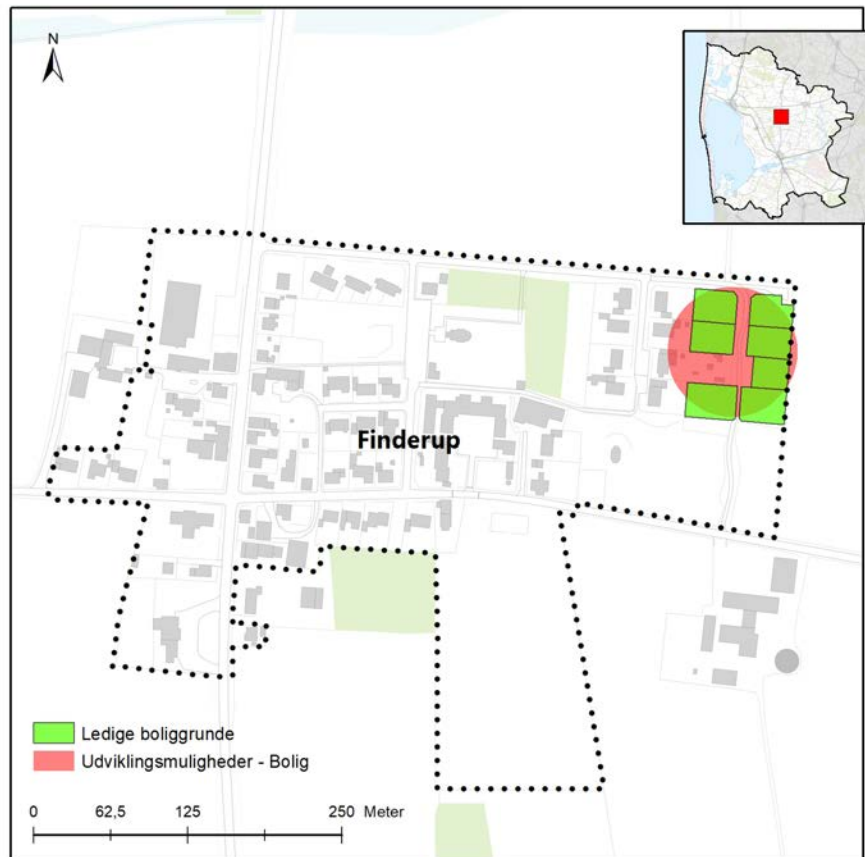
Boliggrunde: 1

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

Vurdering

Det anbefales ikke, at der på nuværende tidspunkt igangsættes planlægning for nye boligområder, men der bør holdes øje med om der sker en yderligere positiv fremgang i byen.



Vurdering

Det anbefales at den kommunale boligudstyknings medtages i temalokalplanen for fleksible boligområder, så der sikres mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i byen.

Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt skal igangsættes yderligere planlægning for nye boligområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 3 (middel)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Finderup har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, unge og arbejdsstyrken er steget.
- Aldersgruppen ældre er faldet.
- Antallet af børnefamilier er steget.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Rumænien og Aarhus.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Aarhus og Vejle.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Skjern og Tarm.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Skjern og Videbæk.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsageligt parcelhuset.

SALGSAREALER

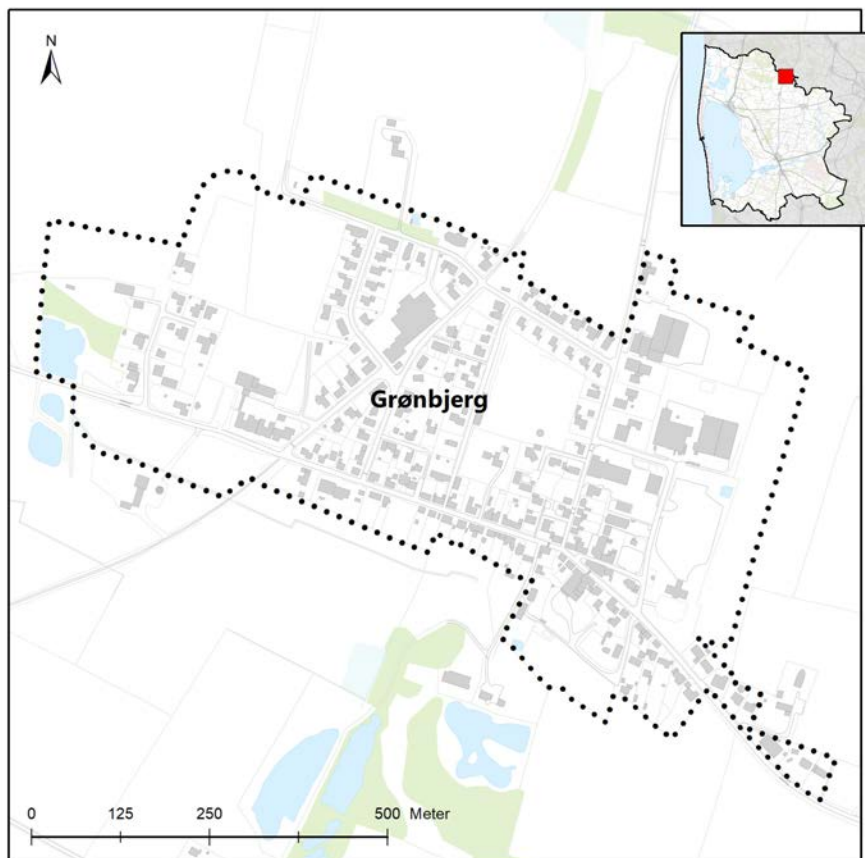
Boliggrunde: 7

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

FLEKSIBEL BOLIGLOKALPLAN

Der er mulighed for at medtage en kommunal boligudstyknings i temalokalplanen for fleksible boligområder.



Vurdering

Der er mulighed for at medtage en privat boligudstyknings i temalokalplanen for fleksible boligområder for at sikre, at der er mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i byen.

Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt igangsættes planlægning for nye boligområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 9 (høj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Grønbjerg har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgruppen børn er steget.
- Aldersgrupperne unge, arbejdsstyrken og ældre er faldet.
- Antallet af børnefamilier er uændret.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Herning, Ikast-Brande og Holstebro.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Herning, Holstebro og Aarhus.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Spjald, Ringkøbing og Videbæk.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Spjald, Videbæk og Skjern.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsageligt parcelhuset.

SALGSAREALER

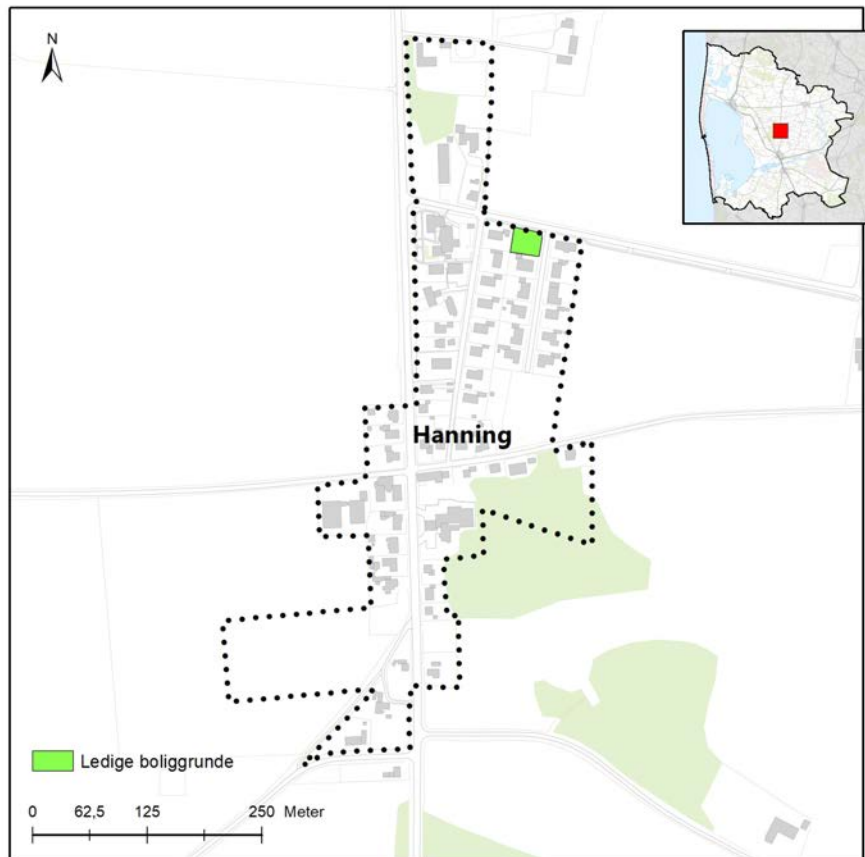
Der er pt ingen kommunale arealer til salg i byen.

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

FLEKSIBEL BOLIGLOKALPLAN

Der er en privat boligudstyknings i byen, som med fordel kunne medtages i en temalokalplan for fleksible boligområder.



Vurdering

Det anbefales ikke, at der på nuværende tidspunkt igangsættes planlægning for nye boligområder, men der bør holdes øje med om der sker en yderligere positiv fremgang i byen.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 5 (middel)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

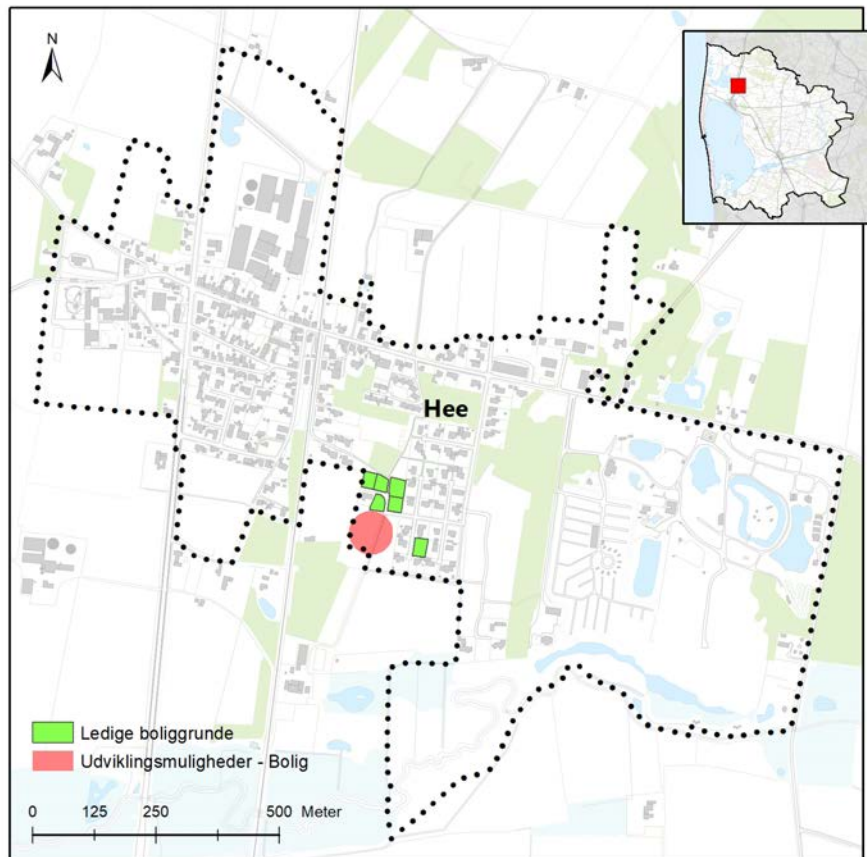
- Befolkningsudviklingen i Hanning har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, unge og arbejdsstyrken er steget.
- Aldersgruppen ældre er faldet.
- Antallet af børnefamilier er steget.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Rumænien, Polen og Ikast-Brande.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Rumænien, Herning og Esbjerg.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Ringkøbing, Finderup og Skjern.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Skjern, Rækker Mølle og Borris.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 1

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.



Vurdering

Der er mulighed for at medtage en privat boligudstyknig i temalokalplanen for fleksible boligområder for at sikre, at der er mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i byen.

Det skal vurderes, om der er tiltag der kan iværksættes for at gøre de eksisterende kommunale boliggrunde mere attraktive.

Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt igangsættes planlægning for nye boligområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 2 (lav)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Hee har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn og unge er faldet.
- Aldersgruppen arbejdsstyrken er steget.
- Aldersgruppen ældre er uændret.
- Antallet af børnefamilier er uændret.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Holstebro, Herning og Rumænien.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Holstebro, Aarhus og Herning.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Ringkøbing, Tim og Skjern.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Ringkøbing, Tim og Lem.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og både kvinder og mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

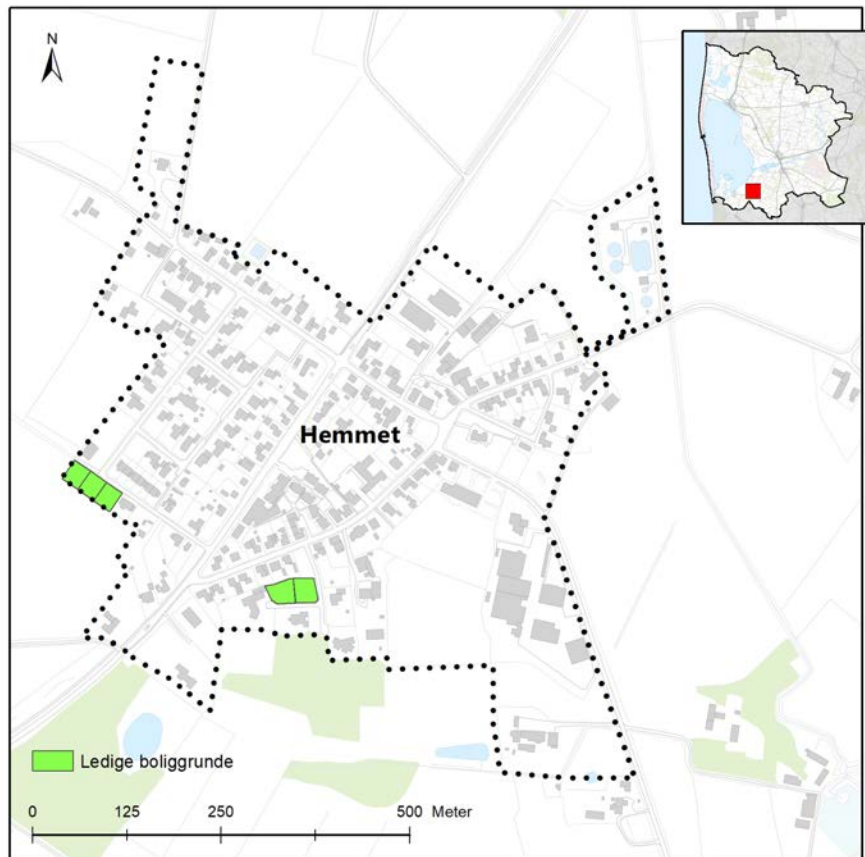
Boliggrunde: 6

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

FLEKSIBEL BOLIGLOKALPLAN

Der er en privat boligudstyknig i byen, som med fordel kunne medtages i en temalokalplan for fleksible boligområder.



Vurdering

Det skal vurderes, om der er tiltag der kan iværksættes for at gøre de eksisterende kommunale boliggrunde mere attraktive.

Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt igangsættes planlægning for nye boligområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 7 (middelhøj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Hemmet har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne unge og ældre er steget.
- Aldersgrupperne børn og arbejdsstyrken er faldet.
- Antallet af børnefamilier er steget.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Varde, Esbjerg og Holstebro samt Australien.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Varde, og Esbjerg.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Tarm, Skjern og Sønder Vium.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Tarm, Skjern og Nørre Bork.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 5

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.



Vurdering

Det anbefales ikke, at der på nuværende tidspunkt igangsættes planlægning for nye boligområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 5 (middel)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

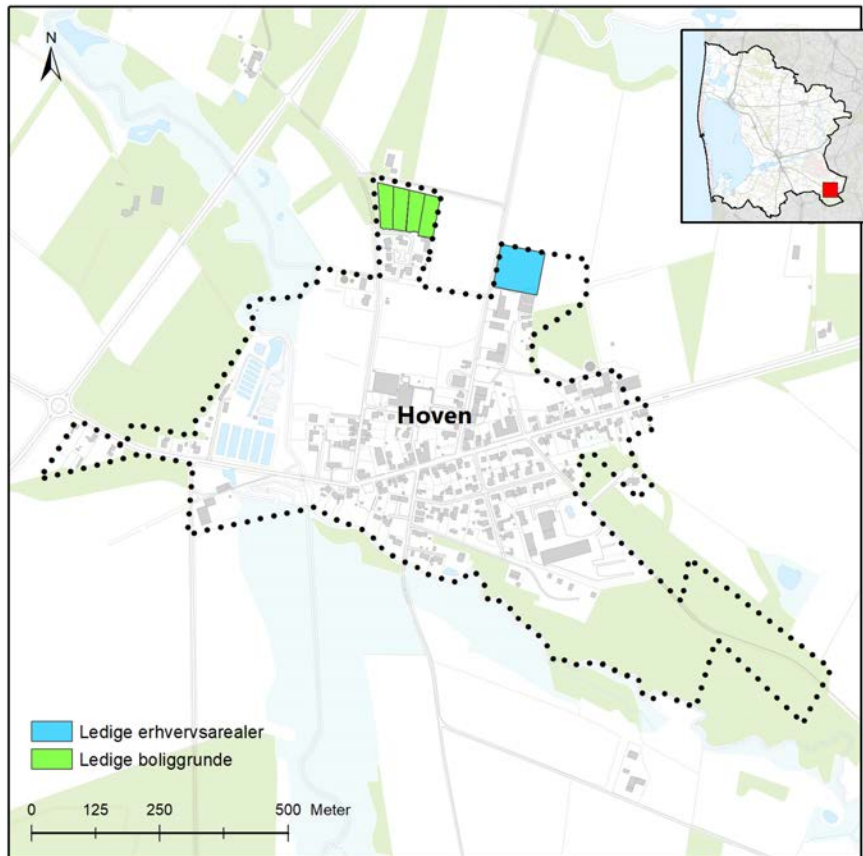
- Befolkningsudviklingen i Herborg har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, unge og arbejdsstyrken er faldet.
- Aldersgruppen ældre er steget.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Herning, Holstebro og Polen.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Herning, Ikast-Brande og Aarhus.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Videbæk, Vorgod-Barde og Hee.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Videbæk, Skjern og Ringkøbing.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Der er pt ingen kommunale arealer til salg i byen.

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.



DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 7 (middelhøj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Hoven har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn og arbejdsstyrken er steget.
- Aldersgrupperne unge og ældre er faldet.
- Antallet af børnefamilier er steget.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Varde, Herning og Billund.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Billund, Herning og Varde.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Ørbæk (område ved Hoven), Ådum og Skjern
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Tarm, Skjern og Borris.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og både kvinder og mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 4
Erhverv: 7.354 m²

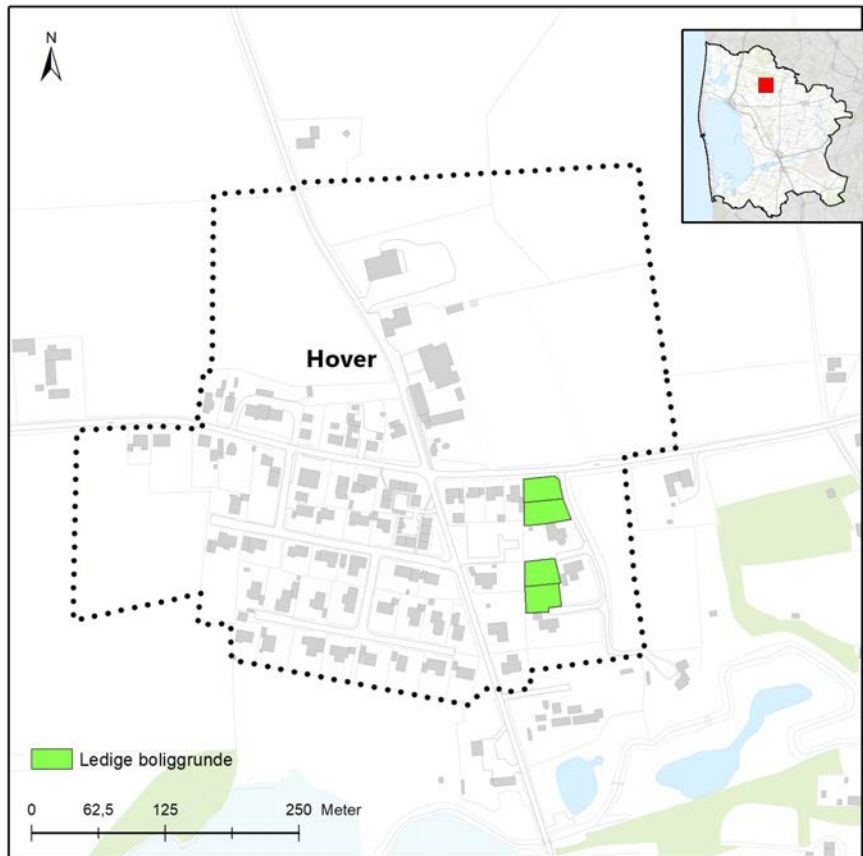
SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

Vurdering

Det skal vurderes, om der er tiltag der kan iværksættes for at gøre de eksisterende kommunale boliggrunde mere attraktive.

Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt igangsættes planlægning for nye boligområder, men der bør holdes øje med om der sker en yderligere positiv fremgang i byen.



Vurdering

Det skal vurderes, om der er tiltag der kan iværksættes for at gøre de eksisterende kommunale boliggrunde mere attraktive.

Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt igangsættes planlægning for nye boligområder, men der bør holdes øje med om der sker en yderligere positiv fremgang i byen.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 7 (middelhøj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

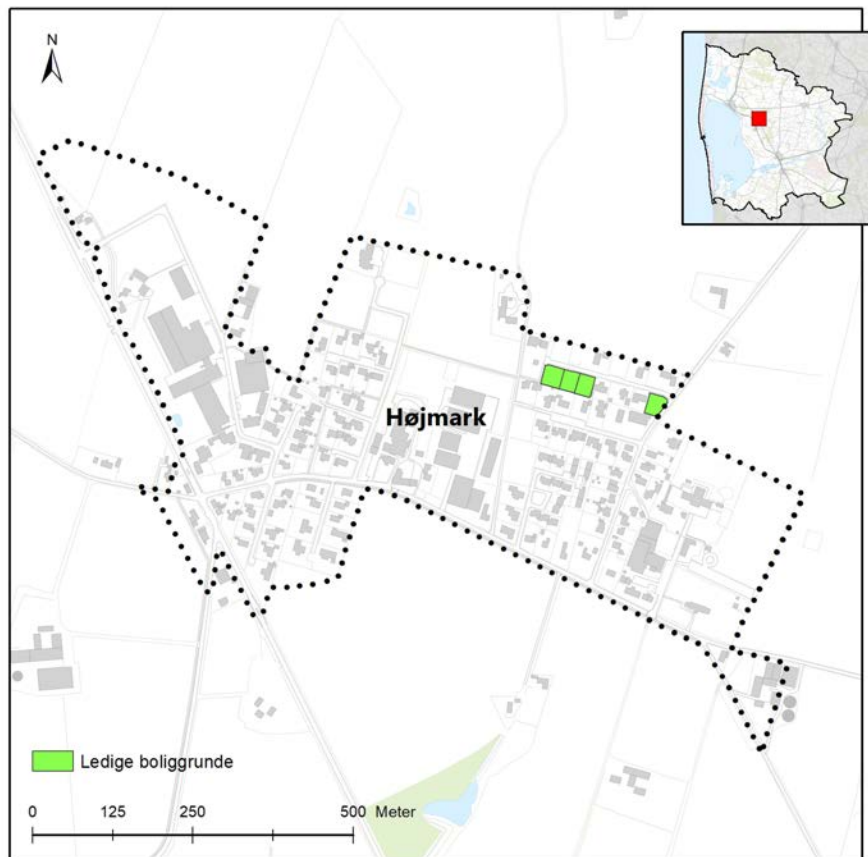
- Befolkningsudviklingen i Hover har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, arbejdsstyrken og ældre er steget.
- Aldersgruppen unge er faldet.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Holstebro, Herning og Hedensted.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Aarhus, Varde og Holstebro.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Spjald, Ølstrup og Skjern.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Ringkøbing, Spjald og Ølstrup.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 4

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Boliggrunde: 2



Vurdering

Det skal vurderes, om der er tiltag der kan iværksættes for at gøre de eksisterende kommunale boliggrunde mere attraktive.

Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt igangsættes planlægning for nye boligområder, men der bør holdes øje med om der sker en yderligere positiv fremgang i byen.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 6 (middel)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

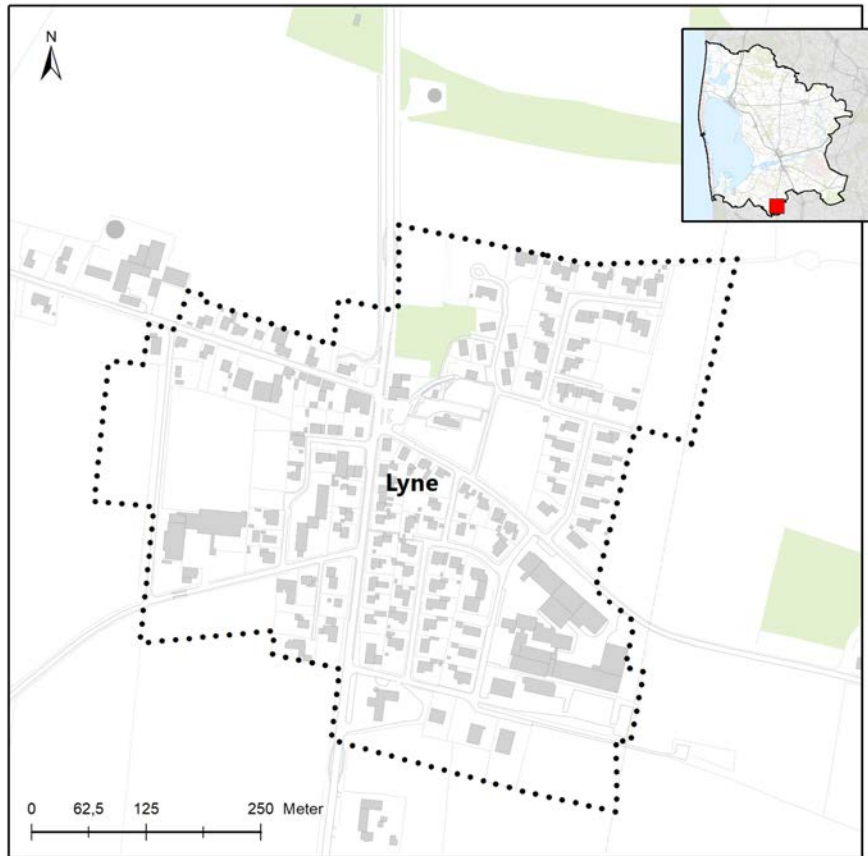
- Befolkningsudviklingen i Højmark har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn og arbejdsstyrken er steget.
- Aldersgrupperne unge og ældre er faldet.
- Antallet af børnefamilier er steget.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Rumænien, Herning og USA.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Aarhus og Herning.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Ringkøbing, Lem og Ølstrup.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Ringkøbing, Lem og Holmgårde (område ved Lem).
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset samt række- kæde- og dobbelthuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 4

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.



DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 8 (middelhøj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Lyne har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn og arbejdsstyrken er steget.
- Aldersgrupperne unge og ældre er faldet.
- Antallet af børnefamilier er steget.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Varde, Esbjerg og Ukraine.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Varde, Esbjerg og Haderslev.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Tarm, Skjern og Borris.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Tarm, Skjern og Obling (område ved Bork)
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

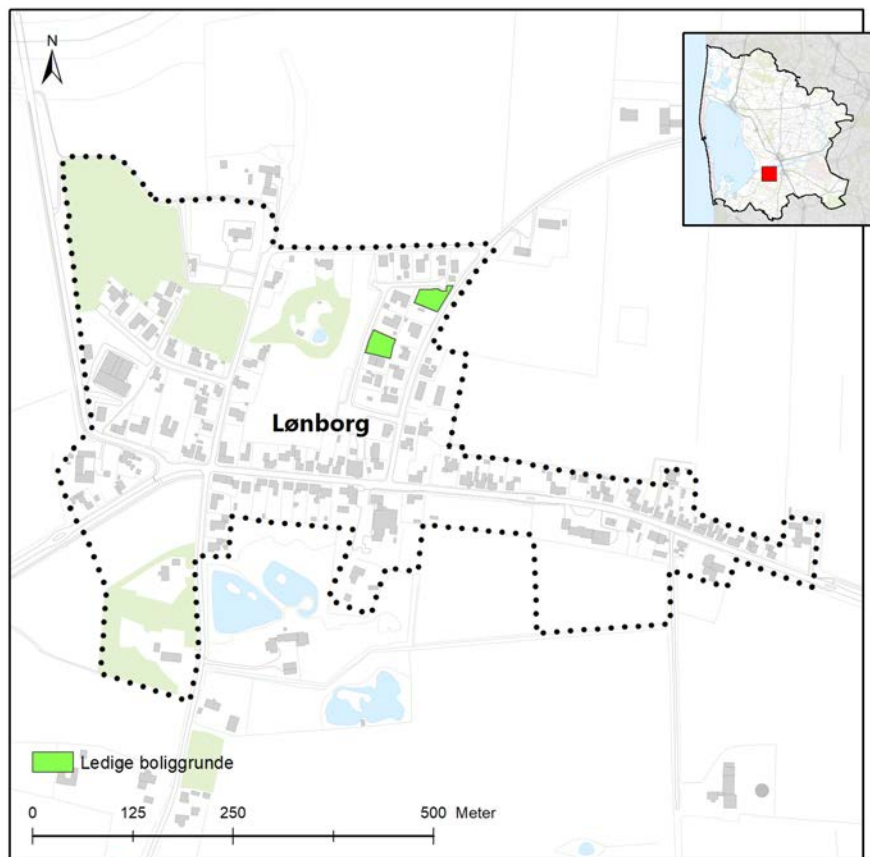
Der er pt ingen kommunale arealer til salg i byen.

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

Vurdering

Det anbefales ikke, at der på nuværende tidspunkt igangsættes planlægning for nye boligområder, men der bør holdes øje med om der sker en yderligere positiv fremgang i byen.



DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 9 (høj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Lønborg har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, unge, arbejdsstyrken og ældre er faldet.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Herning, Varde og Haderslev.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Herning, Varde og Struer samt Esbjerg.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Tarm, Skjern og Hvide Sande.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Tarm og Skjern.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og både kvinder og mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

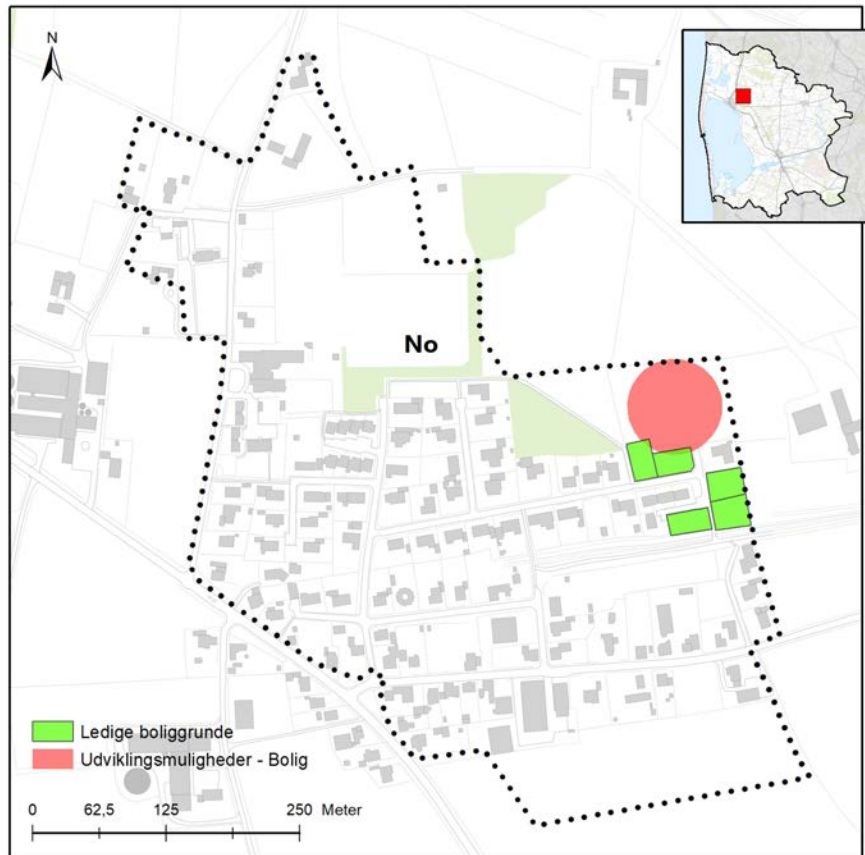
Boliggrunde: 2

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Boliggrunde: 1

Vurdering

Det anbefales ikke, at der på nuværende tidspunkt skal igangsættes yderligere planlægning for nye boligområder.



Vurdering

Det anbefales at den kommunale boligudstyknings medtages i temalokalplanen for fleksible boligområder, så der sikres mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i byen.

Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt skal igangsættes yderligere planlægning for nye boligområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 4 (middel)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i No har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn og arbejdsstyrken er steget.
- Aldersgrupperne unge er faldet.
- Aldersgruppen ældre er uændret.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Aarhus, Holstebro og Herning.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Aarhus, Herning og Holstebro.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Ringkøbing og Hvide Sande.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Ringkøbing, Hee og Hvide Sande
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

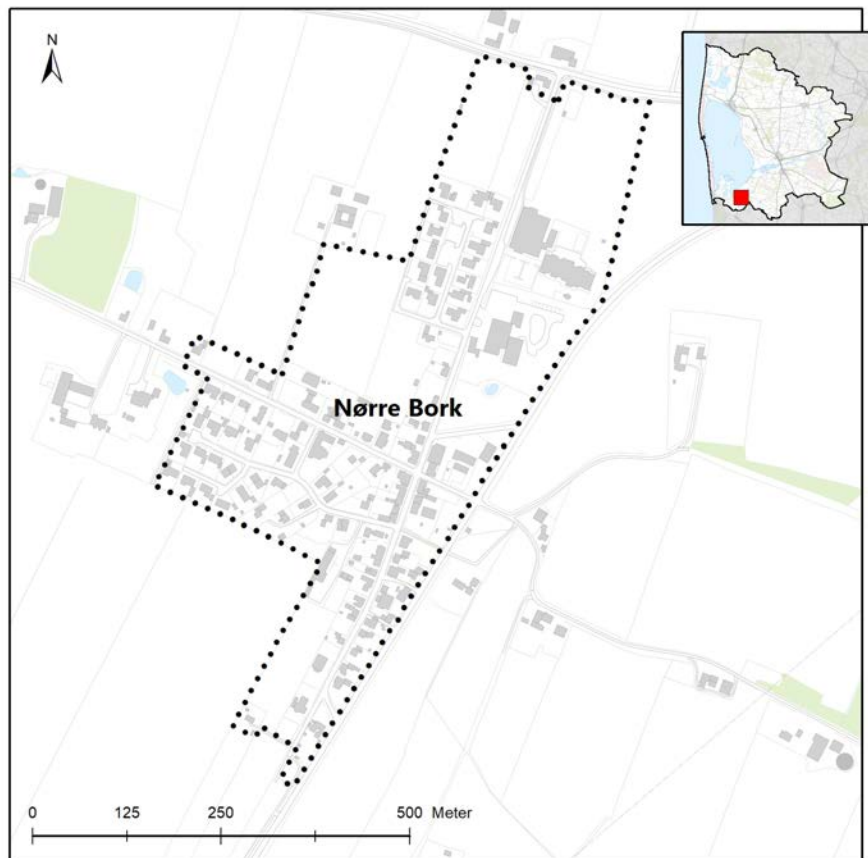
Boliggrunde: 5

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

FLEKSIBEL BOLIGLOKALPLAN

Der er mulighed for at medtage en kommunal boligudstyknings i temalokalplanen for fleksible boligområder.



Vurdering

Der er mulighed for at medtage en privat boligudstyknings i temalokalplanen for fleksible boligområder for at sikre, at der er mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i byen.

Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt skal igangsættes yderligere planlægning for nye boligområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 9 (høj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Nørre Bork har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn og arbejdsstyrken er faldet.
- Aldersgruppen unge er steget.
- Aldersgruppen ældre er uændret.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Varde, Rumænien og Jammerbugt samt Esbjerg.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Varde, Aarhus og Esbjerg.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Skjern, Hemmet og Tarm.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Skjern, Tarm og Hemmet.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

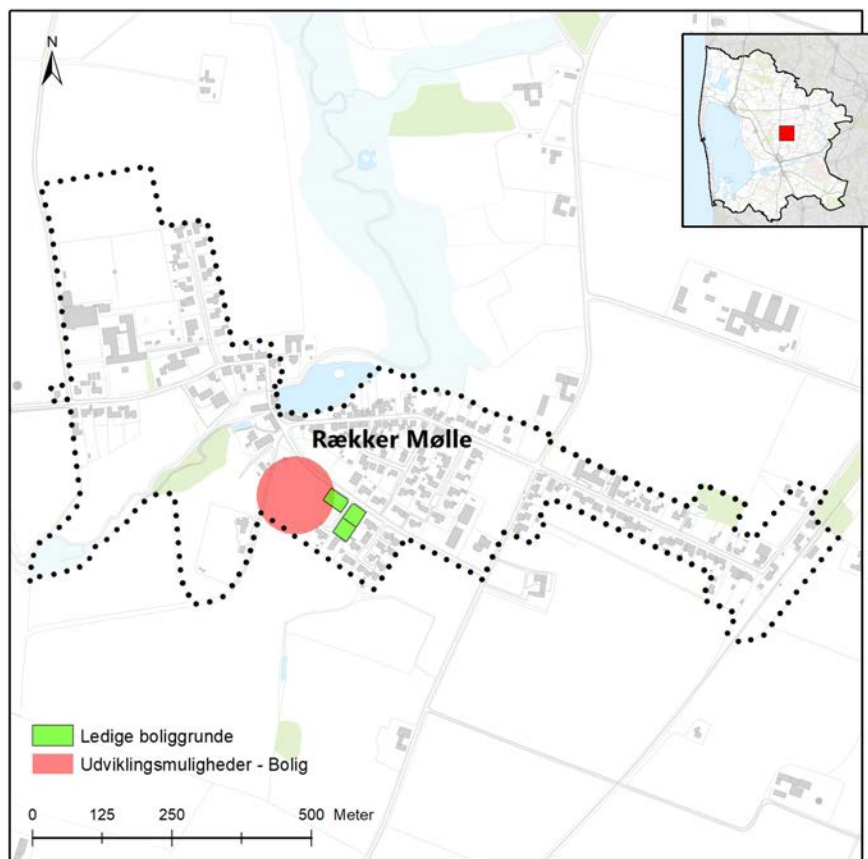
Der er pt ingen kommunale arealer til salg i byen.

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

FLEKSIBEL BOLIGLOKALPLAN

Der er en privat boligudstyknings i byen, som med fordel kunne medtages i en temalokalplan for fleksible boligområder.



Vurdering

Det skal vurderes, om der er tiltag der kan iværksættes for at gøre de eksisterende kommunale boliggrunde mere attraktive, for eksempel kan området indgå i temalokalplanen for fleksible boligområder, hvorved der gives mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i byen.

Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt skal igangsættes yderligere planlægning for nye boligområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 4 (middel)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Rækker Mølle har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn og arbejdsstyrken er faldet.
- Aldersgrupperne unge og ældre er steget.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Silkeborg, Billund og Lolland.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Herning, Aarhus og Holstebro.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Skjern, Videbæk og Hanning.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Skjern, Tarm og Videbæk.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

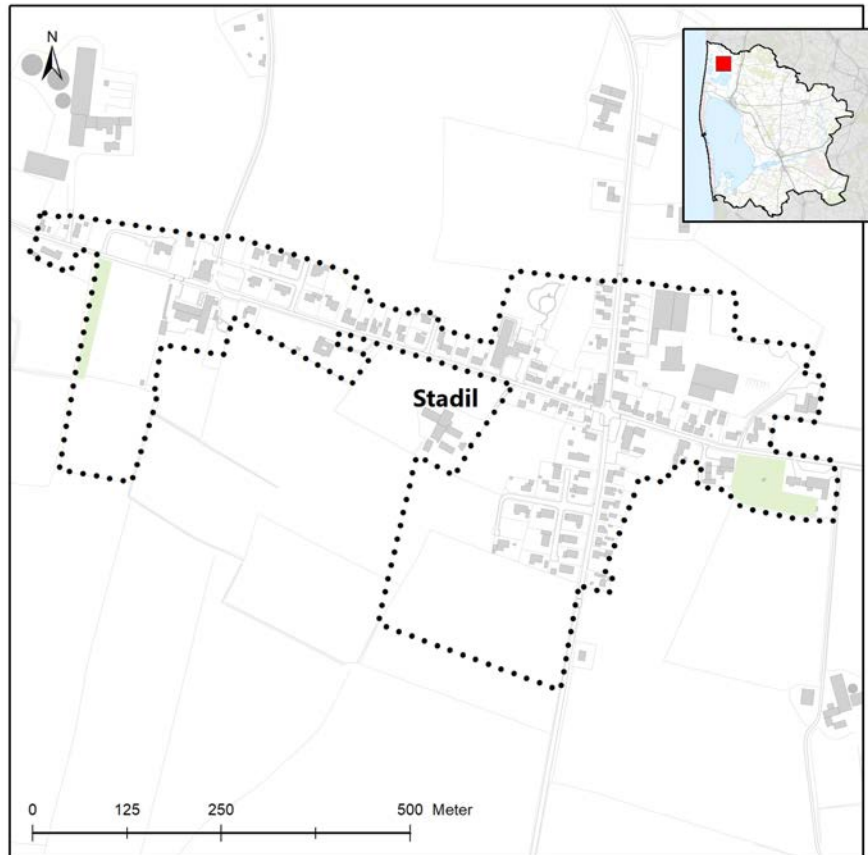
Boliggrunde: 3

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

FLEKSIBEL BOLIGLOKALPLAN

Der er mulighed for at medtage en kommunal boligudstyknings i temalokalplanen for fleksible boligområder.



Vurdering

Der er igangsat en helhedsplan for Stadil-Vedersø og det anbefales derfor, at afvente resultatet af helhedsplanen inden der igangsættes yderligere planlægning for nye boligområder i byen.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 7 (middelhøj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Stadil har været uændret i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn og arbejdsstyrken er steget.
- Aldersgrupperne unge og ældre er faldet.
- Antallet af børnefamilier er steget.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Holstebro, Litauen og Lemvig.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Holstebro, Filippinerne og Aabenraa.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Ringkøbing, Hvide Sande og Tim.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Ringkøbing, Tim og Kloster.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

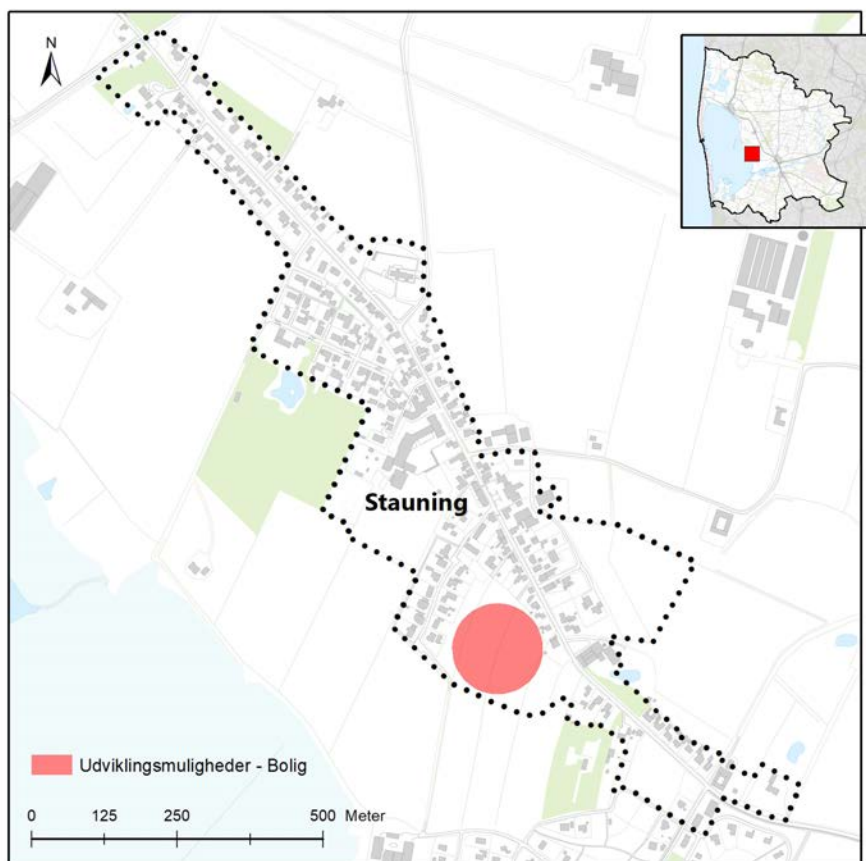
Der er pt ingen kommunale arealer til salg i byen.

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

HELHEDSPAN M.V.

I 2020-2021 er der blevet udarbejdet en helhedsplan for Stadil-Vedersø.



Vurdering

Der igangsættes en byggemodning af 10 boliggrunde i starten af 2021 og der planlægges for en etape 2.

Derfor anbefales det, at det på nuværende tidspunkt ikke er nødvendigt at igangsætte yderligere planlægning for boligområder i byen.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 6 (middel)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Stauning har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, unge, arbejdsgruppen og ældre er steget.
- Antallet af børnefamilier er steget.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Rumænien, Herning og Holstebro.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Herning, Aarhus og USA samt Varde.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Skjern, Ringkøbing og Tarm.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Skjern, Ringkøbing og Lem.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Der er pt ingen kommunale arealer til salg i byen.

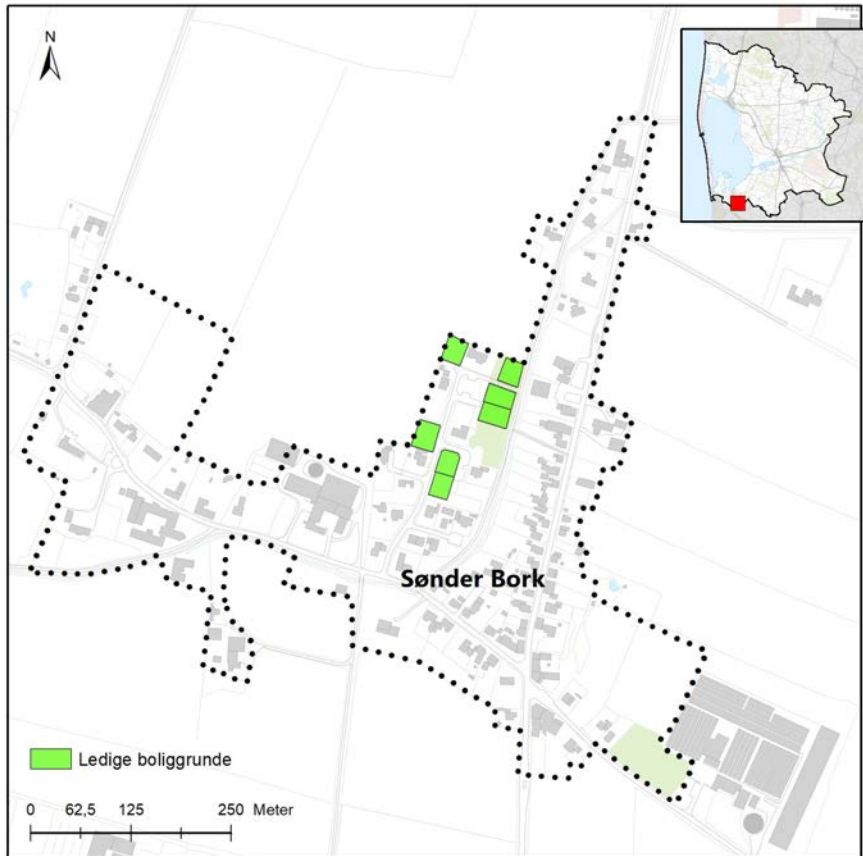
Der kommer 10 nye boliggrunde ved Fjordparken i 2021. Derudover er der mulighed for at igangsætte en etape 2 for enten åben-lav eller en blanding af åben-lav og tæt-lav.

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

FLEKSIBEL BOLIGLOKALPLAN

Der er mulighed for at medtage del af området ved Fjordparken i temalokalplanen for fleksible boligområder.



Vurdering

Det skal vurderes, om der er tiltag der skal gøres for at gøre de eksisterende kommunale boliggrunde mere attraktive.

Derudover anbefales det ikke, at der på nuværende tidspunkt skal igangsættes yderligere planlægning for nye boligområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 7 (middelhøj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

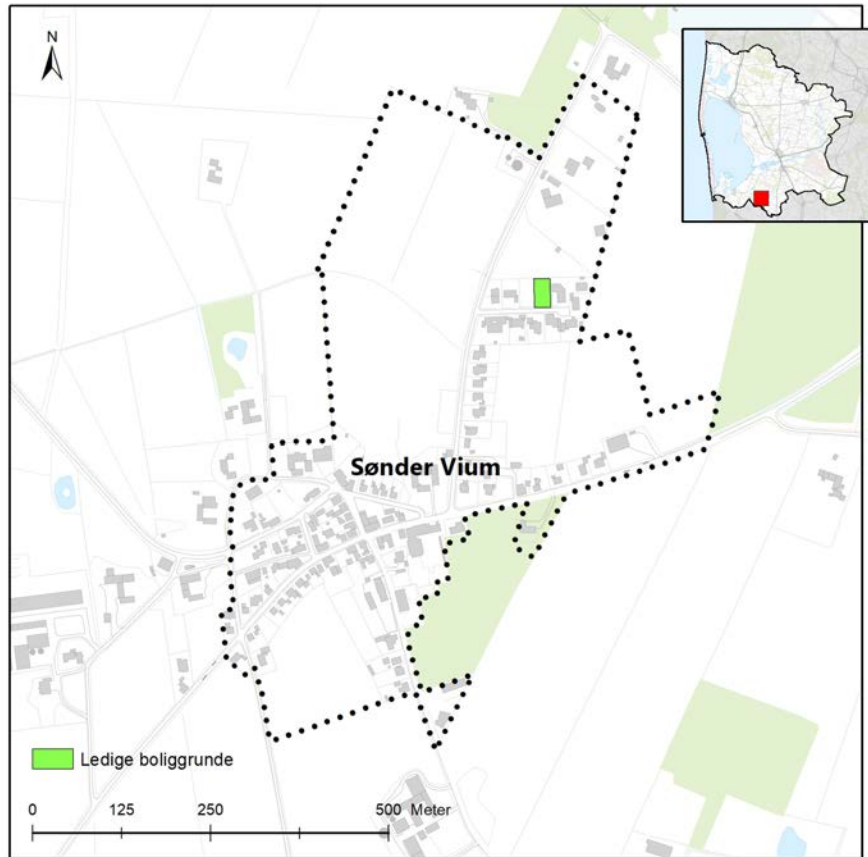
- Befolkningsudviklingen i Sønder Bork har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, unge og ældre er steget.
- Aldersgruppen arbejdsstyrken er faldet.
- Antallet af børnefamilier er steget.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Varde, Ukraine og Rumænien.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Varde, Ukraine og Rumænien.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Obling (område ved Bork), Skjern og Tarm
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Tarm, Skjern og Hemmet.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 7

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.



DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 5 (middel)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Sønder Vium har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, unge og ældre er faldet.
- Aldersgruppen arbejdsstyrken er steget.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Varde, Tyskland og Esbjerg.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Varde, Esbjerg og Herning.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Tarm, Skjern og Hemmet.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Tarm, Skjern og Hemmet.
- Den største gruppe af tilflyttere er både de 20-29 og de 30-39 årige og både kvinder og mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

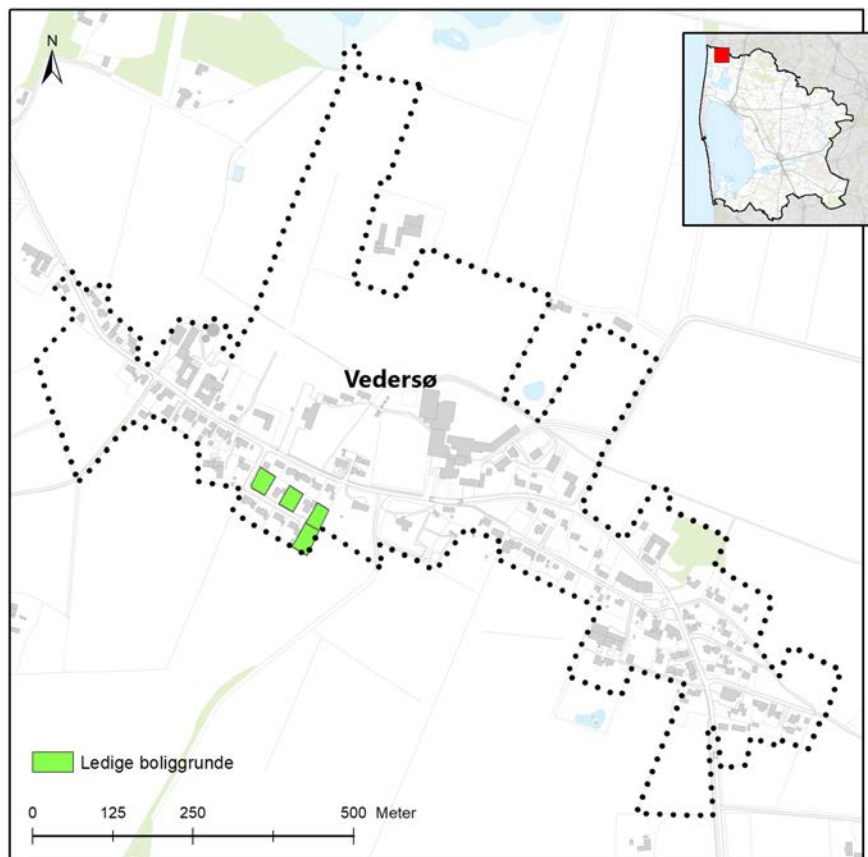
Boliggrunde: 1

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

Vurdering

Det anbefales ikke, at der på nuværende tidspunkt skal igangsættes yderligere planlægning for nye boligområder



Vurdering

Der er igangsat en helhedsplan for Stadil-Vedersø og det anbefales derfor, at afvente resultatet af helhedsplanen inden der igangsættes yderligere planlægning for nye boligområder.

Derudover skal det vurderes, om der er mindre tiltag der skal gøres for at gøre de eksisterende kommunale boliggrunde mere attraktive.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 10 (meget høj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Vedersø har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, arbejdsstyrken og ældre er steget.
- Aldersgruppen unge er ændret.
- Antallet af børnefamilier er uændret.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Storbritannien, Holstebro og Skive.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Aarhus, Herning og Holstebro.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Ringkøbing, Stadil og Hemmet.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Ringkøbing, Tim og Stadil.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

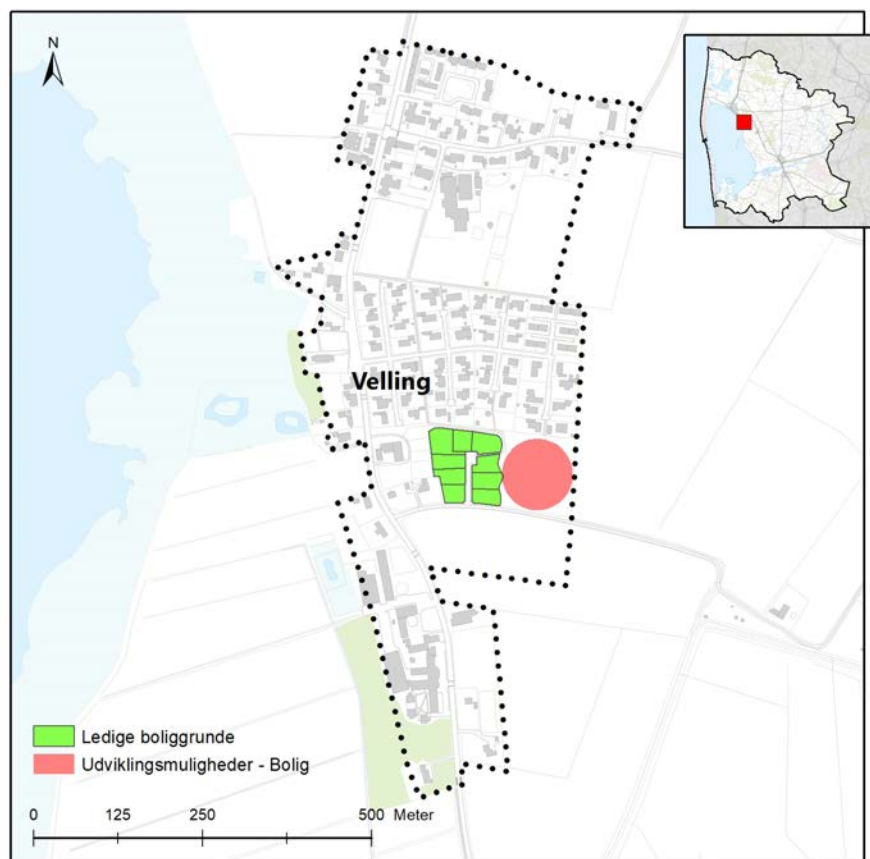
Boliggrunde: 4

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

HELHEDSPAN M.V.

I 2020-2021 er der blevet udarbejdet en helhedsplan for Stadil-Vedersø.



Vurdering

Da der skal igangsættes en helhedsplan for byen, anbefales det at afvente resultatet af helhedsplanen inden der igangsættes yderligere planlægning for nye boligområder.

Derudover skal det vurderes, om den kommunale boligudstykningsplan kan indgå i temalokalplanen for fleksible boligområder, hvorved der gives mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i byen.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 8 (middelhøj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Velling har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgruppen børn er uændret.
- Aldersgrupperne unge og arbejdsstyrken er faldet.
- Aldersgruppen ældre er steget.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Grønland, Odense og Herning.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Aarhus, Herning og København.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Ringkøbing, Lem og Nygård (område ved Højmark) samt Hanning.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Ringkøbing, Lem og Vester Rabjerg (område ved Lem).
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og både kvinder og mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 9

SOLGTE AREALER (2015-2020)

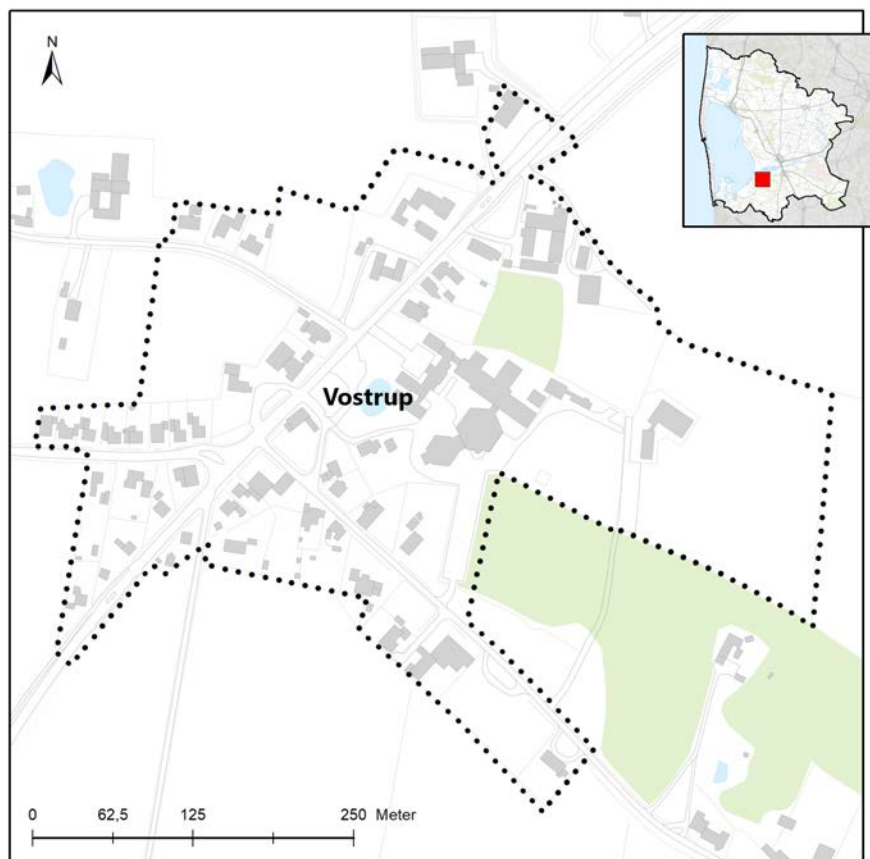
Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

HELHEDSPAN MV.

I 2020 blev Velling udpeget til blive en af de kommende bysamfund, hvor der skal udarbejdes en helhedsplan. Planen forventes igangsat i løbet af 2021.

FLEKSIBEL BOLIGLOKALPLAN

I Velling er der kommunale arealer, hvor der er mulighed for en mere fleksibel anvendelse gennem en temalokalplan.



Vurdering

Det bør vurderes, om der med fordel kunne ses på andre elementer for at øge byens tiltrækningskraft, inden der eventuelt overvejes at planlægge for nye boligområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 7 (middelhøj)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

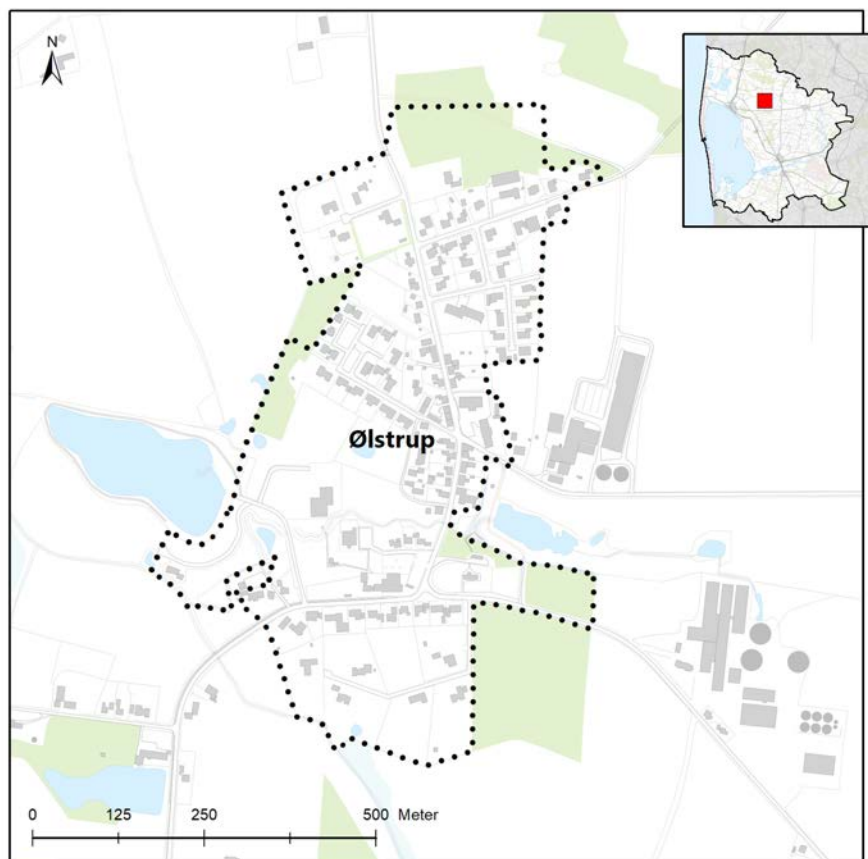
- Befolkningsudviklingen i Vostrup har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn, unge og arbejdsstyrken er faldet.
- Aldersgruppen ældre er uændret.
- Antallet af børnefamilier er faldet.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Polen, Italien, Varde og Færøerne.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Viborg, Italien, Esbjerg og Tønder.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Skjern, Tarm og Lyne samt Bølling.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Tarm, Skjern og Lønborg.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og både kvinder og mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Der er pt ingen kommunale arealer til salg i Vostrup

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.



Vurdering

Ringkøbing-Skjern Boligforening planer om opførelse af tæt-lav boligboligbebyggelse i den kommende periode. Det anbefales derfor ikke, at der på nuværende tidspunkt skal igangsættes yderligere planlægning for nye boligområder.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 4 (middel)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Ølstrup har været negativ i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn og ældre er faldet.
- Aldersgrupperne unge og arbejdsstyrken er steget.
- Antallet af børnefamilier er steget.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Litauen, Herning og Holstebro.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Litauen, Herning og Holstebro.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Ringkøbing og Skjern.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Ringkøbing, Spjald og Hover.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

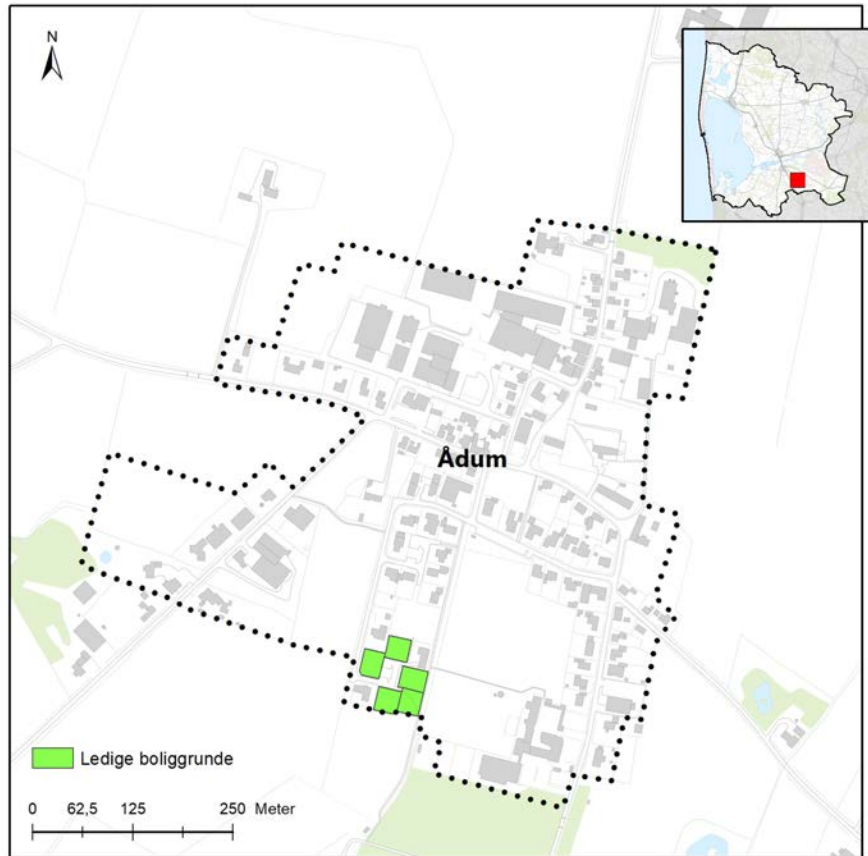
Der er pt ingen kommunale arealer til salg i Ølstrup

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.

HELHEDSPLAN MV.

Der er i 2013 udarbejdet en helhedsplan for Ølstrup, som er retningsvisende for i hvilken retning byen skal udvikles.



Vurdering

Det vurderes, at der skal holdes øje med om den positive befolkningstilvækst har en afsmittede effekt på det kommunale grundsalg samt om der skal iværksættes andre foranstaltninger for at øge Ådums tiltrækningskraft.

DEMOGRAFISK SÅRBARHED: 4 (middel)

OPSUMMERING FRA ANALYSER

- Befolkningsudviklingen i Ådum har været positiv i perioden 2015-2020.
- Aldersgrupperne børn og ældre er steget.
- Aldersgrupperne unge og arbejdsstyrken er faldet.
- Antallet af børnefamilier er uændret.
- Tilflyttere fra andre kommuner eller udlandet kommer primært fra Varde, Ukraine og Rumænien.
- Fraflyttere til andre kommuner eller udlandet flytter primært til Varde, Herning, Holstebro og Billund.
- Tilflyttere inden for kommunegrænsen kommer primært fra Tarm, Nørre Bork og Lyne.
- Fraflyttere inden for kommunegrænsen flytter primært til Tarm, Skjern og Hoven.
- Den største gruppe af tilflyttere er de 20-29 årige og overvejende mænd.
- Tilflytterne vælger hovedsagligt parcelhuset.

SALGSAREALER

Boliggrunde: 5

SOLGTE AREALER (2015-2020)

Der er ikke solgt kommunale boliggrunde i byen i løbet af de sidste 5 år.



***Strategien for grundudvikling har til formål at skabe bedre rammer
for det gode liv og vækst***

***Strategien skal sikre en udvikling, som kan rumme alle funktioner og
anvendelser i harmoni***

***Plads til udvikling, tryghed og et bæredygtigt liv i balance er kendetegnende for
udviklingen af boliggrunde og erhvervsarealer i Ringkøbing-Skjern Kommune***

udarbejdet af Plan & Vejanlæg marts 2021



NATURENS RIGE
Ringkøbing-Skjern Kommune